

12/2022.T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. november 21-én megtartott nyílt üléséről**

Határozatok:

80/2022. (XI.21.) TKÖKT
81/2022. (XI.21.) TKÖKT
82/2022. (XI.21.) TKÖKT
83/2022. (XI.21.) TKÖKT
84/2022. (XI.21.) TKÖKT
85/2022. (XI.21.) TKÖKT
86/2022. (XI.21.) TKÖKT
87/2022. (XI.21.) TKÖKT
88/2022. (XI.21.) TKÖKT
89/2022. (XI.21.) TKÖKT

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
7/2022 (XI. 21.)	az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2017. (X. 13.) rendeletének módosításáról	9/2017. (X. 13.) mód.

Készült: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. november 21-én megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

Jelen vannak: Bene Nándor polgármester
Doma Csaba alpolgármester
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő
Mentes Kitti képviselő
Markóné Sohár Ágnes képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Bene Nándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 17.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirendek:

- 1. Az önkormányzat SzMSz-ének módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 2. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 3. A Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 4. Döntés ingatlanügyben**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 5. Költségvetést érintő kérdések**
Előadó: Bene Nándor polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. Az önkormányzat SzMSz-ének módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
(az előterjesztés csatolva)

Bene Nándor polgármester: Az önkormányzat szakmai feladatainak bővülése miatt indokolt az SZMSZ függelékének módosítása.

dr. Novák Anett jegyző: egyes - úgynevezett - COFOG-okat már nem használunk, másokat pedig a tavalyi és idei jogszabályváltozások miatt használnunk kellene. Ezek rendbetételére kerül most sor. A mi SzMSz-eink függelékben rendelkeznek ezekről az alaptevékenységekről, így ezek módosítása határozattal lehetséges. Így szükséges határozatot hoznunk arról, hogy módosítjuk a rendeletet.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét.

TKÖKT 7/2022. (XI. 21.) ÖR

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2017. (X. 13.)
rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 80/2022. (XI.21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2017. (X. 13.) rendeletének 2 függelékét az alábbiakra módosítja:

2. függelék

Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

	A	B
	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Közütemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
7	045160	Közüutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
8	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
9	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
10	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
11	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
12	064010	Közüvilágítás
13	066020	Város-, közüséggazdálkodási egyéb szolgáltatások
14	072111	Háziorvosi alapellátás
15	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
16	072311	Fogorvosi alapellátás

17	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
18	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
19	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
20	082044	Könyvtári szolgáltatások
21	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
22	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
23	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
24	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
25	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
26	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
27	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
28	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
29	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
30	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
31	107052	Házi segítségnyújtás
32	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

2. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: Bene Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Bene Nándor polgármester: az előterjesztés szóbeli és jegyző asszony kérése volt, hogy a testületek ezt vegyék napirendre.

dr. Novák Anett jegyző: a Kormány igazgatási szünetet rendelt el a központi irányítású költségvetési szervek vonatkozásában a 2022. december 22. - 2023. január 6. napja közti időszakra. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden olyan szerv, akivel nekünk ügyintézési lehetőségünk vagy kötelezettségünk van, az nem fog dolgozni. Ez viszont azt eredményezi, hogy az ügyintézési határidő nálunk elkezdődik és nem történik benne semmi. A Kormány lehetőséget biztosított a testületeknek arra, hogy a közös hivatalra vonatkozóan is elrendelhető legyen ez a szünet. Kérnélek Benneteket, hogy ezt a lehetőséget biztosítsátok nekünk is. Természetesen ez a kollégáim szabadsága terhére megy és a halaszthatatlan feladatok elvégzésre kerülnek, továbbá az igazgatási területen az anyakönyvvezetés – halálesetekre vonatkozóan - ügyeleti rendszerben működni fog. Ha enegedélyezitek, akkor a hónap folyamán a lakosságot kiértesítjük és a honlapokra is feltesszük a tájékoztatást.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 81/2022. (XI. 21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet 1. § -a alapján a hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátása biztosításával igazgatási szünetet rendel el 2022.

december 22. napjától 2023. január 6. napjáig terjedő időszakra a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: Bene Nándor polgármester

3. A Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Bene Nándor polgármester
(az előterjesztés csatolva)

Bene Nándor polgármester: az előterjesztést megkaptátok. A Társulás erről már döntött, most egyenként minden társult testületnek is döntést kell hoznia. Amint látjátok, ezek pontosítások és egy esetben székhely-módosításra is sor került, Barlahidánál.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 82/2022. (XI.21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

A Társulási Megállapodás

- 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép.

„A közös fenntartású intézmények neve: - **Lovászi Gondozási Központ**
 - **Lovászi Óvoda**

- A Lovászi Gondozási Központ szociális közfeladatok ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján látja el.
- A Lovászi Óvoda az óvodai nevelés ellátására létrejött költségvetési szerv, gazdálkodási tevékenységét a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.”
- 6. pont Lovászi Gondozási Központ címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Lovászi Gondozási Központ címe: 8878 Lovászi, Petőfi Sándor utca 1.”
- 11. pont Barlahida Község Önkormányzata Székhelye helyébe a következő rendelkezés lép.
„Székhelye: 8948 Barlahida Béke utca 5.b”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Intézményirányító Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

4. Döntés ingatlanügyben

Előadó: Bene Nándor polgármester

(az előterjesztés csatolva)

Bene Nándor polgármester: Ternácz Ferenc 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. szám alatti lakos bejelentette vételi szándékát a Tornyiszentmiklós 2571. helyrajzi számú erdő művelési ágú és a Tornyiszentmiklós 2573. helyrajzi számú rét művelési ágú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére. A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években. A fenti ingatlanok az Öreg-hegy zártkerti részen alul húzódó stabilizálatlan földútról nehezen közelíthetők meg. Keleti fekvésűek, közművesítve nincsenek. A Tornyiszentmiklós 2571. helyrajzi számú és 2573. helyrajzi számú ingatlanok a vevő tulajdonát képező Tornyiszentmiklós 2572. helyrajzi számú ingatlan két oldalán helyezkednek el, művelés alatt nem állnak, gondozatlan területek, növényzettel borítottak, rajtuk néhány gyümölcsfa található, amelyek gondozatlan állapotúak.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 83/2022. (XI.21.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ternácz Ferenc 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. szám alatti lakosnak értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait:

- a Tornyiszentmiklós 2571. helyrajzi számú erdő művelési ágúként nyilvántartott 364 m² területű 0,15 ak zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 41.000 Forint vételárért,

- a Tornyiszentmiklós 2573. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 170 m² területű 0,34 ak zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 19.000 Forint vételárért

mindösszesen összesen 60.000 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: Náhol Krisztián 8877 Tornyiszentmiklós, Arany János utca 20. szám alatti lakos is bejelentette vételi szándékát a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10.

helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 1660 m² területű, illetve a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 6800 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére. A vevő kéri, hogy az eladási szándékot és az esetleges irányarat jelezzék részére. A fenti ingatlanok a Tornyiszentmiklós - Pince közötti országos közút mentén, az országhatár közelében helyezkednek el. Az elektromos hálózat, ivóvíz hálózat, a telefonhálózat és a csatornahálózat halad a közút melletti részen. Az ingatlanok településrendezési tervben részben a „Köu-3” közlekedési és az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásba tartoznak.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 84/2022. (XI.21.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az alábbi külterületi ingatlanait:

- Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 1660 m² területű 1,49 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá 128 m² területre az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjogával terhelt -ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 6800 m² területű 6,12 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjogával terhelt - ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása ügyében intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

5. Költségvetést érintő kérdések

Előadó: Bene Nándor polgármester

(az előterjesztés csatolva, valamint szóbeli előterjesztések))

Bene Nándor polgármester: több dologban kell dönteni ennél e napirendnél. Először az önkormányzati vagyonmérleget érintő előterjesztésről döntsünk. Az írásos anyagot mindenki megkapta, javaslom azt elfogadni.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 85/2022. (XI.21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat az eszközök és források alakulásáról szóló 2022. éves mérlegjelentés

- D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszköze mérleg soron szereplő 2 443 000 Ft összegű lakossági közműfejlesztési hozzájárulást tartalmazó követelés, illetve
- D/III/1 Adott előlegek sorból a túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések mérleg soron szereplő 1 611 Ft munkabérvisszatérítés törlesztéséhez.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Bene Nándor polgármester: javaslom a testületnek 3 db számítógép (2 db asztali és 1 db laptop) beszerzését a művelődési házba, melynek forrása a közművelődési normatíva. Az asztali gépek 180 e Ft/db, míg a laptop ára 289 240 Ft, mindösszesen 649 240 Ft összértékben.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 86/2022. (XI.21.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy beruház 2 db Intel Core komplett asztali számítógépet 180 000 Ft darabáron, illetve 1 db 15.6" Dell Vostro 3500 típusú laptopot 269 240 Ft egységáron a közművelődési normatíva terhére.

Felhatalmazza a polgármestert az informatikai eszközök beszerzésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Bene Nándor polgármester: a Kerti Sándor Kulturális Egyesület vezetője jelezte felém, hogy az önkormányzat által adott működési támogatás nem elegendő az egyesület működésére, melynek oka az üzemanyagárak drasztikus növekedése. Javaslom a testületnek a támogatói szerződés módosítását további 200 000 Ft támogatási összegben.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 87/2022. (XI.21.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete további 200 000 Ft támogatást nyújt a Kerti Sándor Kulturális Egyesületnek átadott pénzeszköz formájában, működési költségeinek fedezetére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1/2022. iktatószámú támogatói szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: a szociális ellátásokról szóló rendeletünk tartalmazza az egyszeri támogatás lehetőségét a 60 év feletti idős lakosok részére. Javaslom, hogy a támogatás az előző évekhez hasonlóan természetben történjen. Az inflációra való tekintettel az összeget 15 000 Ft/fő értékben javaslom meghatározni.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 88/2022. (XI.21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testülete a idősök elszigeteltségének csökkentéséhez egyszeri, természetbeni, 15 000 Ft/fő támogatást nyújt 2022. évben a község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és ott életvitelszerűen élő 60. életévet betöltött lakosoknak, akiknek a családjukban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum tízszeresét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: a művelődési ház felújítása után ismét lehetőség van az épületben történő vásárok megtartására. Tavaly augusztusban hoztuk meg a határozatot a művelődési ház bérleti díjaival kapcsolatban, azonban a vásárok lehetőségét figyelmen kívül hagytuk. Javaslom, hogy az említett tevékenység esetén 10 000 Ft összegben szabjuk meg a bérleti díjat.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 89/2022. (XI.21.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat TKÖKT 38/2021. (VIII.24.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

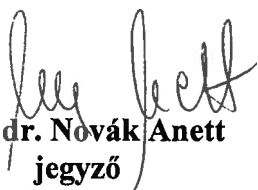
- vásárok esetén 10 000. - Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 18.30 órakor bezárja.

K.m.f


dr. Novák Anett
jegyző




Bene Nándor
polgármester