

1/2023.T.

## JEGYZŐKÖNYV

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2023. február 2-án megtartott nyílt üléséről**

### **Határozatok:**

<b>1/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>
<b>2/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>
<b>3/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>
<b>4/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>
<b>5/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>
<b>6/2023. (II. 2.) TKÖKT</b>

**Készült:** Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. február 2-án megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

**Jelen vannak:** Bene Nándor polgármester  
Doma Csaba alpolgármester  
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő  
Mentes Kitti képviselő  
Markóné Sohár Ágnes képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző  
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

**Bene Nándor polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 16.30 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

#### **Napirendek:**

- 1. Döntés A „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban**  
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 2. Önkormányzati támogatások elszámolása**  
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 3. Polgármester 2023. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**  
Előadó: Doma Csaba alpolgármester
- 4. Támogatási kérelem elbírálása**  
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 5. Ingatlanvásárlási ügy**  
Előadó: Bene Nándor polgármester

#### **Napirend tárgyalása:**

- 1. Döntés A „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban**  
  
Előadó: Bene Nándor polgármester  
(az előterjesztés csatolva)

**Bene Nándor polgármester:** Lezárult a „Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás. Az eljárás nyertese a Inter Mobility Kft, aki a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot nyújtotta be, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő. A közbeszerzés eredményéről határozatot szükséges hozni.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

### **TKÖKT 1/2023. (II. 2.) sz. határozat**

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A „*Zala kétkeréken - Kerékpárútfejlesztés*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján az II. részajánlati körben

- az Inter Mobility Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének az Inter Mobility Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az Inter Mobility Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

## **2. Önkormányzati támogatások elszámolása**

Előadó: Bene Nándor polgármester

(az előterjesztés csatolva)

**Bene Nándor polgármester:** 2022. évben két helyi civil szervezetnek adott támogatást az önkormányzat. A támogatási szerződésben foglalt kötelezettségüknek mindkét egyesület az előírt határidőig eleget tett, így javaslom a civil szervezetek elszámolásának elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő határozatát.

### **TKÖKT 2/2023. (II. 2.) sz. határozat**

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

- Tornyiszentmiklós Településért Egyesület 2022. évi 300 000 Ft összegű önkormányzati támogatásáról szóló elszámolást az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.
- Kerti Sándor Kulturális Egyesület 2022. évi 500 000 Ft összegű önkormányzati támogatásáról szóló elszámolást az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

**3. Polgármester 2023. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**  
( az előterjesztés csatolva )

**Doma Csaba alpolgármester:** a polgármester 2023. évre irányzott szabadságolási ütemtervét minden képviselő megkapta, javaslom az abban foglaltak tudomásul vételét. Barlahidánál.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő határozatát.

**TKÖKT 3/2023. (II. 2.) sz. határozat**

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóvá hagyja a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztett formában és tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doma Csaba alpolgármester, dr. Novák Anett jegyző

**4. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Bene Nándor polgármester  
( az előterjesztés csatolva )

**Bene Nándor polgármester:** A Kerti Sándor Kulturális Egyesület a 2023. évi működéséhez támogatási kérelmet nyújtott be. A kérelemben az egyesület tulajdonában lévő gépjármű fenntartási költségeihez kéri a támogatást. Mivel önkormányzati célokra is használjuk a gépjárművet, javaslom a támogatás elfogadását.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő határozatát.

**TKÖKT 4/2023. (II.2.) sz. határozat**

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben 500 000 Ft támogatást nyújt a Kerti Sándor Kulturális Egyesületnek az általa fenntartott személygépjármű fenntartás költségeinek fedezetére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére és a támogatási összeg folyósításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

**5. Ingatlanvásárlási ügy**

Előadó: Bene Nándor polgármester  
( az előterjesztés csatolva )

**Bene Nándor polgármester:** előző testületi ülésen tárgyalta a kérelmet a testület. Az értébecslés megérkezett. Kérem a véleményeket az ingatlanok értékesítése kapcsán.

**Doma Csaba alpolgármester:** a helyi ismereteknek megfelelően szerintem reális az értébecslés által meghatározott érték.

**dr. Novák Anett jegyző:** mivel az ingatlan átminősítésre és a HÉSZ módosításra is szükség lesz, javaslom a három oldalú megállapodás megkötését, melyben a költségviselő minden esetben a vevő legyen.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

### **TKÖKT 5/2023. (II.2.) sz. határozat**

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pintér Csaba 8774 Gelse Kossuth u. 98. székhelyű 52343902 nyilvántartási számú ingatlanforgalmazó és értébecslő által készített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt 2.000.000 Forint azaz Kettőmillió Forint forgalmi értéken értékesíteni kívánja Náhol Krisztián 8877 Tornyiszentmiklós, Arany János utca 20. szám alatti lakos vevőnek a

- a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 1660 m<sup>2</sup> területű 1,49 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgálmi jogával, továbbá 128 m<sup>2</sup> területre az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjogával terhelt - ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 6800 m<sup>2</sup> területű 6,12 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgálmi jogával, továbbá a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjogával terhelt - ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

Az eladó és a vevő megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt a termőföld végleges más célú hasznosításhoz az ingatlanügyi hatóságtól engedélyt az eladó beszerzi akként ,hogy az ingatlanok kivett telephely megnevezésüként kerüljenek értékesítésre.

Ehhez az ingatlanokat a településrendezési tervben jelenlegi „Má-2” jelű általános mezőgazdasági terület övezetből „GKSZ” jelű gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe átsorolja a településrendezési terv módosításával.

A településrendezési terv módosításának elkészítéséről a tervezővel és a vevővel háromoldalú szerződést köt, továbbá a megállapodást köt a vevővel a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban felmerült költségeknek az eladó részére történő megfizetéséről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítás elkészítéséről a háromoldalú szerződést aláírja tervezővel és a vevővel, továbbá a vevővel a termőföld más célú hasznosításnak engedélyezésével járó költségek viseléséről a megállapodást megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának elkészülte után a termőföld ingatlanok más célú hasznosításnak engedélyezését lebonyolítsa és a kivett telephely megnevezésüként nyilvántartott ingatlanokra az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

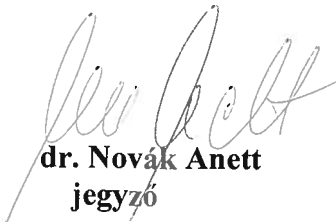
**TKÖKT 6/2023. (II. 2.) sz. határozat**


Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 18.30 órakor bezárja.

K.m.f

  
**dr. Novák Anett**  
jegyző

  
**Bene Nándor**  
polgármester