

5/2023.T.

JEGYZŐKÖNYV

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. március 28-án megtartott üléséről

Határozatok:

29/2023. (III.28.) TKÖKT
30/2023. (III.28.) TKÖKT
31/2023. (III.28.) TKÖKT
32/2023. (III.28.) TKÖKT
33/2023. (III.28.) TKÖKT
34/2023. (III.28.) TKÖKT
35/2023. (III.28.) TKÖKT

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
3/2023 (III. 29.)	a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	6/2021. (VI. 29.) mód.

Készült: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. március 28-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

Jelen vannak: Bene Nándor polgármester
Doma Csaba alpolgármester
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő
Mentes Kitti képviselő
Markóné Sohár Ágnes képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Bene Nándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 18.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirendek:

- 1. Szociális rendelet módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 2. 2023. évi szociális tüzelőanyag pályázatról döntés**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 3. Ingatlanügyek**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 4. Egyebek**
Előadó: Bene Nándor polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. Szociális rendelet módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
(a rendelet csatolva)

Bene Nándor polgármester: A szociális étkezés térítési díjait Lovászi Község Önkormányzata rendeletében módosította (emelte), így az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása szükséges. Az új díjak alkalmazása első alkalommal a 2023. május havi díjban alkalmazza.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét.

TKÖKT 3/2023. (III. 29.) ÖR

a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. 2023. évi szociális tüzelőanyag pályázatról döntés

Előadó: Bene Nándor polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bene Nándor polgármester: A Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak igénylőlapot kell kitöltenie, továbbá határozatban kell elfogadnia a pályázatban való részvételt és a szükséges saját forrás biztosításának vállalását. Az önerő mértéke 2 000 Ft/m³ + áfa. Az előirányzott mennyiség 70 m³.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 29/2023. (III.28.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 70 m³.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 177 800,- Ft, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbizta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

3. Ingotlanügyek

Előadó: Bene Nándor polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bene Nándor polgármester: több ingatlanvásárlási kérelem érkezett. Elsőként Ternác Ferenc 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. szám alatti lakos bejelentette igényét a Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tornyiszentmiklós 2243. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 793 m² területű 1,59 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, valamint Tornyiszentmiklós 2250. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 762 m² területű 1,52 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére. Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a javaslatokat.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 30/2023. (III.28.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Ternác Ferenc 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 98. szám alatti lakosnak

- a Tornyiszentmiklós 2243. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 793 m² területű 1,59 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 31.720 Forint vételárért,
- a Tornyiszentmiklós 2250. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 762 m² területű 1,52 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 30.480 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: A Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzék száma: Cg.20-09-062651, székhelye: 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. - képviseletében Parragi Attila ügyvezető - vételi ajánlatot tett a Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Tornyiszentmiklós 050/1. helyrajzi számú kivett árok művelési ágúként nyilvántartott 1,3372 ha területű - a MOL NYRT. 1112 Budapest, Dombóvári út 28. bányaszolgalmi jogával 2258 m² területre terhelt – külterületi ingatlanon lévő lábon álló élőfaanyag megvásárlására nettó 7.000 Ft/m³ vételár összegben.

A vételi ajánlata szerint a kitermelés, kiszállítás, illetve az útkarbantartás költségei a vevő terhelik. Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a javaslatokat.

dr. Novák Anett jegyző: az ügyvezető jelezte, hogy mivel a felbecsült faanyag megközelítő mennyiséget tartalmaz, a szerződés aláírásakor egy meghatározott vételárát fizet, majd a letermelést követően a valós mennyiséghez igazítja a vételárát és a különbözet akkor kerül megfizetésre. Addig a helyszínről elszállítás nem történik. Valamint jelzi a képviselőknek, hogy a nettó érték a fa mennyiségére vonatkozik, nem a vételárra, mivel az önkormányzat nem áfakörös, ezért ez a vételárnál nem lenne releváns.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 31/2023. (III.28.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő- értékesíteni kívánja a Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzék száma: Cg.20-09-062651, székhelye: 8878 Lovászi, Hegyalja u. 5. - képviseletében Parragi Attila ügyvezető – vevő részére a Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező
- a Tornyiszentmiklós 050/1. helyrajzi számú kivett árok művelési ágúként nyilvántartott 1,3372 ha területű - a MOL NYRT. 1117 Budapest, Október 23-a utca 18. bányaszolgalmi jogával 2258 m² területre terhelt – külterületi ingatlanon lévő, az erdészeti szakvéleményben bruttó 310 m³ fatömegűre becsült lábon álló élőfaanyagot 7.000 Ft/m³ összegű vételárért.

A kitermelés, kiszállítás, illetve az útkarbantartás költségei a vevő terhelik.

A vevő az adásvételi szerződés aláírásakor az eladó részére 1 200 000 Ft vételár részösszeget megfizet.

A felek az elszámolás alapját képező famennyiség pontos megállapítását jogosult erdészeti szakszemélyzet közreműködésével állapítják meg a letermelés során, melyet jegyzőkönyvbe rögzítenek. A ténylegesen letermelt fatömeg alapján számított vételár és a megfizetett részösszeg különbözetét a vevő az elszámolás alapját képező jegyzőkönyv kiállítását követő 15. napon belül számla ellenében megfizeti.

A megkötendő lábon álló élőfa adásvételi szerződésben

- az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a fakitermelés helyszínét legkésőbb 2023. április 5-ig átadja, továbbá hozzájárulást adja ahhoz, hogy a letermelt faanyag elszállításához a tulajdonában lévő közutakat a vevő igénybe vegye.

- a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy

a) a fakitermeléshez a szükséges szakmai irányítást biztosítja.

b) a faanyag szakszerű kitermeléséről és elszállításáról gondoskodik, a fakitermelést az elvárható gondossággal végzi.

c) a kitermelési tevékenység során harmadik félnek esetlegesen okozott kárt megtéríti.

d) a kitermeléssel érintett ingatlanok telekhatárának kitűzését elvégezteti, a kitermelés megkezdése előtt a szomszédos erdőgazdálkodók értesítését elvégzi.

e) a kitermelés során a munkabiztonsági szabályok betartásáról gondoskodik.

f) a kitermelés befejezésekor a vágástér kitakarításáról gondoskodik és azt letakarított állapotban adja vissza eladónak.

g) a szállítás befejezésétől számított 30 napon belül a talajban és az eladó tulajdonában lévő közutakban a fakitermelési és szállítási tevékenysége következtében keletkezett károkat helyreállítja.

Felhatalmazzák a polgármestert a lábon álló élőfaanyag adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: az előző üléseken már tárgyaltuk a községben épülő napelempark ügyét, melynek kialakításához önkormányzati területet kívánnak megvásárolni. A terület eladásán kívül több hozzá kapcsolódó ügyben is szükséges dönteni, melyeket az előterjesztés tartalmaz. Várom a hozzászólásokat.

dr. Novák Anett jegyző: az előterjesztés tartalmazza, hogy területhasználati jogot biztosítana az önkormányzat 4 évre kaució ellenében, valamint a végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárás ügyében felmerülő összes költséget az NN Energetikai Megoldások Kft. viseli.

További hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 32/2023. (III.28.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az NN Energetikai Megoldások Kft. (8373 Rezi, Ambrus M. u. 10.) - képviselője Náhol Krisztián ügyvezető – vállalkozás részére

- a) projekt előkészítés címén **területhasználati jogot biztosít** a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott, 3 minőségi osztályú, 1660 m² területű 1,49 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá 128 m² területre az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjogával terhelt -ingatlan, továbbá a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott, 3 minőségi osztályú, 6800 m² területű 6,12 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjogával terhelt - ingatlan vonatkozásában. A területhasználati jog biztosításáról kötendő megállapodást legfeljebb 4 év határozott időtartam és összesen legalább 271.000 Forint kaució kikötésével kötik meg.

- b) Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **tulajdonosi hozzájárulását adja** az 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott, 3 minőségi osztályú, 1660 m² területű 1,49 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá 128 m² területre az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjogával terhelt -ingatlan, továbbá a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott, 3 minőségi osztályú, 6800 m² területű 6,12 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgalmi jogával, továbbá a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjogával terhelt ingatlan - az NN Energetikai Megoldások Kft. által megvalósítandó - végleges más célú hasznosításához. A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú és a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú termőföld ingatlanok végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárásához az NN Energetikai Megoldások Kft. (8373 Rezi, Ambrus M. u. 10.) - képviselője Náhol Krisztián ügyvezető – beruházó – mint a végleges más célú hasznosítás jogosultja -az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a kérelmet és a jogszabályban előírt mellékleteket a saját nevében benyújtsa.

A végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárás ügyében felmerülő összes költséget az NN Energetikai Megoldások Kft. (8373 Rezi, Ambrus M. u. 10.) viseli.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozóan a projekt megvalósításához projekt előkészítés címén területhasználati jog biztosításáról az NN Energetikai Megoldások Kft-vel megállapodást kössön, továbbá a fenti ingatlanokra vonatkozóan az NN Energetikai Megoldások Kft. projektjének megvalósításához a végleges más célú hasznosításához a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja. Felhatalmazzák továbbá a végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárása során felmerülő, a Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatát terhelő költségek átvállalásáról szóló az NN Energetikai Megoldások Kft-vel létrejövő megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: az előző határozathoz kapcsolódóan Nagy-Kovács Janka okleveles településmérnök elkészítette a napelemparkokra vonatkozó TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV-et. A tanulmányt minden képviselő megkapta, ennek elfogadása szükséges.

TKÖKT 33/2023. (III.28.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja Nagy-Kovács Janka okleveles településmérnök (nyilvántartási szám TT 20-0339) által 2023. március havában 1/2023. munkaszám alatt elkészült, a 2 x 2,1 MW-os napelemparkok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó és településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV-et az előterjesztett tartalommal és formában.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

dr Novák Anett jegyző: a telepítési tanulmánytervvel összhangban módosítani kell a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdését a különleges beépítésre nem szánt terület övezetekre vonatkozó előírással, továbbá a beépítésre nem szánt területekről szóló fejezetet. Kérem, hogy a módosítási szándékról is döntsön a testület.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 34/2023. (III.28.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TKÖKT 27/2023. (III.28.) sz. határozatával elfogadott TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV-vel összhangban módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdését a különleges beépítésre nem szánt terület övezetekre vonatkozó előírással, továbbá a beépítésre nem szánt területekről szóló fejezetet bővíti.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

Bene Nándor polgármester: az utolsó ingatlanvásárlási kérelmet Kocsis Szabolcs 8960 Lenti, Kossuth L. u. 10/A. szám alatti lakos adta be a Tornyiszentmiklós 785. helyrajzi számú szőlő művelési ágúként nyilvántartott 1246 m² területű 4,55 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, a Tornyiszentmiklós 786. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 306 m² területű 0,61 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, a Tornyiszentmiklós 788. helyrajzi számú erdő művelési ágúként nyilvántartott 299 m² területű 0,13 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, a Tornyiszentmiklós 789. helyrajzi számú erdő művelési ágúként nyilvántartott 533 m² területű 2.50 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére. A területet végig jártam, azon értéket képviselő famennyiség nincsen, ezért javasolom az előterjesztés szerinti áron az értékesítést.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 35/2023. (III.28.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Kocsis Szabolcs 8960 Lenti, Kossuth L. u. 10/A. szám alatti lakosnak

- a Tornyiszentmiklós 785. helyrajzi számú szőlő művelési ágúként nyilvántartott 1246 m² területű 4,55 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 186.900 Forint vételárért,
 - a Tornyiszentmiklós 786. helyrajzi számú rét művelési ágúként nyilvántartott 306 m² területű 0,61 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 45.900 Forint vételárért,
 - a Tornyiszentmiklós 788. helyrajzi számú erdő művelési ágúként nyilvántartott 299 m² területű 0,13 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 44.850 Forint vételárért,
 - a Tornyiszentmiklós 789. helyrajzi számú erdő művelési ágúként nyilvántartott 533 m² területű 2.50 ak értékű zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 79.950 Forint vételárért,
- összesen 2384 m² területű termőföld ingatlant 357.600 Forint azaz Háromszázötvenhétezer-hatszáz Forint vételárért.


Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.


Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a zárt ülést 20.25 órakor bezárja.

K.m.f


dr. Novák Anett
jegyző


Bene Nándor
polgármester