

8/2024.T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. szeptember 18. napján megtartott nyílt üléséről**

Határozatok:

40/2024. (IX.18.) TKÖKT
41/2024. (IX.18.) TKÖKT
42/2024. (IX.18.) TKÖKT
43/2024. (IX.18.) TKÖKT
44/2024. (IX.18.) TKÖKT
45/2024. (IX.18.) TKÖKT

Készült: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 18. napján megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

Jelen vannak: Bene Nándor polgármester
Doma Csaba alpolgármester
Mentes Kitti képviselő
Markóné Sohár Ágnes képviselő
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Bene Nándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 17.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirendek:

- 1. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 2. Döntés a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosításáról**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 3. Gördülő fejlesztési terv**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 4. Ingatlanügyek**
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 5. Egyebek**
Előadó: Bene Nándor polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása**

Előadó: Bene Nándor polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Bene Nándor polgármester: a jegyzőasszony tájékoztatása szerint a választásra kapott pénzeszközök miatt került sor a módosításra. Ezen kívül minden változatlan maradt.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

TKÖKT 40/2024. (IX. 18.) sz. határozat

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 100.187.323 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 79.680.128 Ft személyi juttatás, 10.665.720 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.664.259 Ft dologi kiadások, 135.816 Ft egyéb működési célú kiadások, 1.041.400 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bene Nándor polgármester

2. Döntés a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosításáról

Előadó: Bene Nándor polgármester
(*Előterjesztés mellékelve.*)

Bene Nándor polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. A hiedelemmel ellentétben ez nem azt jelenti, hogy Tornyiszentmiklós lesz a hivatal központja. Arról van szó csupán, hogy a jegyző felett az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása került át a tornyiszentmiklói polgármester hatáskörébe, mint munkaköri leírás elkészítése, módosítása; szabadság kiadása; távollét engedélyezése; stb.

A Lovászi polgármester váltással egy egyedi helyzet alakult ki az említett helyzetben, ennek kiküszöbölésére született a javaslat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

TKÖKT 41/2024. (IX. 18.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás és a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének módosítását 2024. október 1.-i hatállyal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás alapnyilvántartásokon történő átvezetéséről legkésőbb az önkormányzatok alakuló ülését követő 60 napon belül gondoskodjon.

Határidő: esedékességkor
Felelős: polgármester, jegyző

3. Gördülő fejlesztési terv

Előadó: Bene Nándor polgármester
(*Előterjesztés mellékelve.*)

Bene Nándor polgármester: az előterjesztést mindenki megkapta. A vízrendszert érintően, mint láttatok forráshiányos a tervezett beruházás. Szennyvízrendszerénél is hasonló. Ami ad hoc, azt a rendszerhasználati alapból megcsinálják.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

TKÖKT 42/2024. (IX. 18.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja az előterjesztett formában és tartalommal.

Határidő: esedékességkor
Felelős: polgármester, jegyző

4. Ingatlanügyek

Előadó: Bene Nándor polgármester
(előterjesztés mellékelve)

Bene Nándor polgármester: az előterjesztéseket mindenki megkapta. Néhai Sipos Ferenc házával, ingatlanával kapcsolatban megkeresés érkezett az egyik tulajdonostól, hogy felajánlanák az önkormányzatnak az ingatlant. Mivel két tulajdonos van, az összes nyilatkozata kellene hozzá, illetve van egy meghatalmazása az egyik tulajdonosnak, ami kétséges, hogy alkalmas tulajdonjog átruházására. Javaslom a testületnek, hogy bízzanak meg a tulajdonosokkal történő egyeztetésre. Elképzelésem szerint egy pihenőhely, zöldövezet kialakítására alkalmas lenne az ingatlan, vízvételi lehetőség is van. Mivel a tulajdonosok több okból is alkalmatlanok az ingatlan rendben tartására, a rendezett településkép elérése céljából ilyen jellegű lépéseket kell tennünk. A tulajdonosok a múlt hónapban 100.000 Forintért letakarították az ingatlant, ezért úgy tartom illőnek, hogy ez az összeg képezi a vételárat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

TKÖKT 43/2024. (IX. 18.) sz. határozat

A Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben a térítésmentesen felajánlott ingatlan tulajdonjogát el kívánja fogadni - a Tornyiszentmiklói 29 hrsz-ú, 675 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,„ megnevezésű belterületi ingatlan, valamint a Tornyiszentmiklói 31 hrsz-ú, 1577 m² területű „kivett gazdasági épület, udvar,„ megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonjogának térítésmentes elfogadása vagy 100.000 Forint vételáron történő megvásárlása ügyében hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyaljon az ingatlan tulajdonosaival.

Amennyiben az 1/1 tulajdoni arányban történő átruházásról a megegyezés létrejön a társtulajdonosokkal, hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés létrejötte esetén a szerződéskötés költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Bene Nándor polgármester: Rábel László egyéni vállalkozó (székhely :8960 Lenti, Damjanich u, 10. szám, adószám: 54785876-2-40) vételi ajánlatot tett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zártkerti ingatlanokon lévő lábbon álló élőfa állományok

letermelésére a 2196 hrsz-ú illetve a 2198 hrsz-ú ingatlanok tekintetében összesen 2 688 m² területen. Az ajánlat összege 150 Ft/m³. Javaslom az eddigi bevált gyakorlatot, hogy a letermelt fa mennyiséget a termelés végén szakember közbeiktatásával felmérni, és a letermelt fa mennyiséget 12 000 Ft/m³ áron értékesíteni. Ez alapján megkötni a szerződést a vállalkozóval.

Doma Csaba képviselő: egyetértek.

Mivel további hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

TKÖKT 44/2024. (IX. 18.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Rábel László egyéni vállalkozó (székhely: 8960 Lenti, Damjanich u. 10., adószám: 54785876-2-40) részére Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának az Tornyiszentmiklós zártkert 2196 helyrajzi számú, „szőlő és gazdasági épület, gyümölcsös” megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségű, 1572 m² terület nagyságú ingatlan, valamint a Tornyiszentmiklós zártkert 2198 helyrajzi számú, „szőlő, gyümölcsös” megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségű, 1116 m² terület nagyságú

tornyiszentmiklói zártkertben lévő ingatlanokon lévő lábon álló élőfa állományoknak a letermelését, összesen 2688 m² nagyságú 1/1 tulajdoni illetőségű területeket 12 000 Ft/ letermelt m³ áron.

A letermelt faanyag mennyiségi meghatározására szakember bevonását alkalmazzák. A szakvélemény képezi az önkormányzat által kiállított számla alapját.

A kitermelés, kiszállítás, illetve az útkarbantartás költségei a vevőt terheli.

A megkötendő adásvételi szerződésben az alábbi szerepeljen:

- az önkormányzat vállaljon kötelezettséget, hogy a fakitermelés helyszínét legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig átadja, továbbá hozzájárulását adja ahhoz, hogy a letermelt faanyag elszállításához a tulajdonában lévő közutakat a vevő igénybe vegye

- a vevő vállaljon kötelezettsége arra, hogy

a) a kitermeléssel érintett ingatlanok telekhatárának kitűzését elvégezteti

b) a fakitermeléshez a szükséges szakmai irányítást biztosítja

c) a faanyag szakszerű kitermeléséről és elszállításáról gondoskodik, a fakitermelést az elvárható gondossággal végzi,

d) a kitermelési tevékenység során harmadik félnek esetlegesen okozott kárt megtéríti,

e) a kitermelés során a munkabiztonsági szabályok betartásáról gondoskodik

f) a kitermelés befejezésekor a vágástér kitakarításáról gondoskodik és azt letakarított állapotban adja vissza eladónak

g) a szállítás befejezésétől számított 30 napon belül a talajban és az eladó tulajdonában lévő közutakban a fakitermelési és szállítási tevékenysége következtében keletkezett károkat helyreállítja.

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a faanyag adásvételi szerződésének megkötésére.

5. Egyebek

Előadó: Bene Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Bene Nándor polgármester: szomorúan és megrendülten tájékoztatja a testületet, hogy Kulcsár József Tornyiszentmiklós község díszpolgára elhunyt. Temetéséről a későbbiekben gondoskodnak. Javaslom a testületnek, hogy az elhunyt díszpolgárt tekintse saját halottjának, és a temetéssel járó költségeket viselje.

Aranyosné Fehér Hajnalka: javaslom, hogy a polgármester egyeztessen a hozzátartozókkal a temetés kapcsán.

Mivel további hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:


TKÖKT 45/2024. (IX. 18.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kulcsár József Tornyiszentmiklós község díszpolgárát az önkormányzat saját halottjának tekinti.
A temetéssel járó költségeket az önkormányzat viseli.

Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 18.48 órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f




Bene Nándor
polgármester