TORNYISZENTMIKLÓS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A Tornyiszentmiklós 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.- ingatlanokon kerékpárút nyomvonal kijelölése céljából

[egyszerűsített eljárás- véleményezési szakasz]

MEGBÍZÓ:

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.

TERVEZŐ:
Nagy-Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2023. június

Munkaszám: 3/2023.

ALÁÍRÓLAP

Közreműködők:

Településtervezés:

Nagy-Kovács Janka
okleveles településmérnök
TT 20-0339

Önkormányzati főépítész:

Fercsák Ágnes
okleveles településmérnök
TT 20-0277

Tartalomjegyzék

1. Előzmények 4
2. A település 6
3. A tervezési terület 7
4. A tervezett módosítás ismertetése 12
5. Közlekedés[1] 14
6. Környezetvédelem[2] 21
7. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása 23

1. Előzmények

A TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a Tornyiszentmiklós 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanokon ~1500 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése vált szükségessé Tornyiszentmiklós község közigazgatási területén.

A módosítandó, hatályos településrendezési eszközök:

- Tornyiszentmiklós településszerkezeti tervéről szóló 25/2007 (IV. 18.) sz. határozat (a továbbiakban: TSZT)
- A helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ)

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti beruházások megvalósíthatósága érdekében az alábbi, TKÖKT 6/20223. (II.2.) sz. határozattal eldöntötte, hogy módosítja a településrendezési eszközeit.

KIVONAT

Készült: Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 2. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

TKÖKT 6/2023. (II. 2.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község Helyi Építési Szabályzata módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Bene Nándor sk.
polgármester

dr. Novák Anett sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Lovászi, 2023. február 28.

dr. Novák Anett
jegyző

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A tervdokumentáció egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történik. Az egyeztetési és elfogadási eljárást ennek megfelelően az Eljr. 68. § (2) bekezdés előírásai alapján folytatjuk le.

A dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, valamint az OTÉK 121. § (1) bekezdésének megfelelően az OTÉK II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete figyelembevételével készítettük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X.13.) önk. rendeletének megfelelően folytatja le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását kikérte.

Régészeti lelőhelyet nem érint a kerékpárút, ezért örökségvédelmi fejezet nem készül.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Fercsák Ágnes települési főépítész működik közre. Tervezési alaptérképként a hiteles digitális alaptérképet használtuk.

TornyiszentmiklósKözség Önkormányzata
mb. települési főépítész
8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth L. u. 57.

FELJEGYZÉS

Tornyiszentmiklós község Zala Kétkeréken kerékpárút megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TKÖKT 6/20223. (II.2.) sz. határozatában döntött arról, hogy módosítja aTornyiszentmiklós közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit – településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A módosítás célja a Zala Kétkeréken kerékpárút számára közlekedési terület kijelölése.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja alapján az országos településrendezési és építési költeményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, azaz OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalakítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.
3. Közlekedés
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Atájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, de az útépítési tervdokumentáció releváns részei felhasználását és bemutatását javaslom.

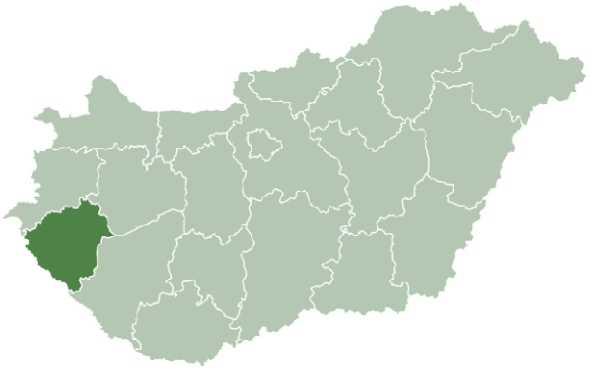
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Tornyiszentmiklós, 2022. június 1.

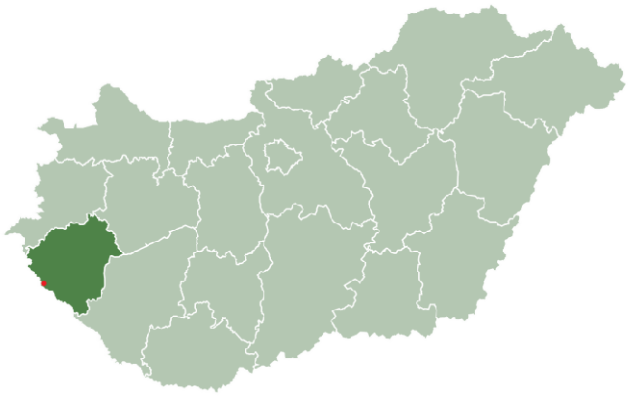
Fercsák Ágnes
mb. települési főépítész

2. A település

Tornyiszentmiklós község Nyugat-Magyarországon, a Nyugat-Dunántúlon, Zala vármegye délnyugati sarkában, a magyar-horvát-szlovén hármashatár közelében fekvő falu. Lentitől 15 kilométerre délre, Letenyétől hasonló távolságra északnyugatra található. Az M70-es autópálya a község mellett halad el, lakott területén pedig a 7538-as út húzódik végig.



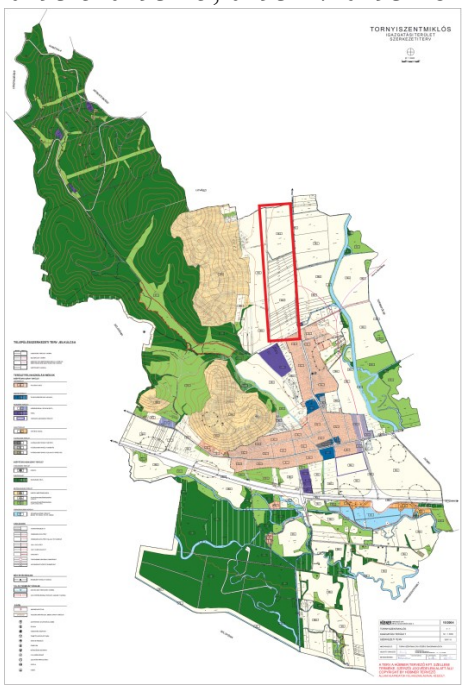
Zala vármegye területi elhelyezkedése



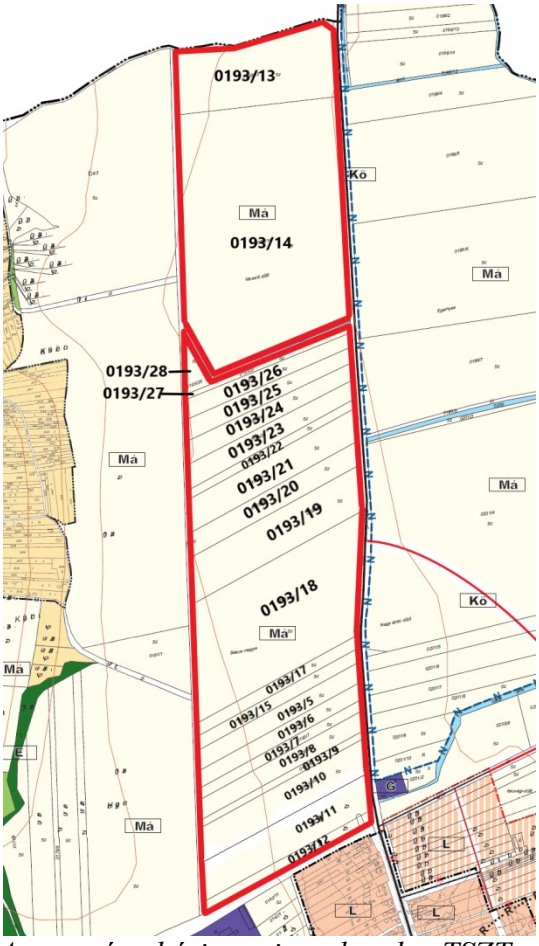
Tornyiszentmiklós helyzete a vármegyén belül

3. A tervezési terület

Az érintett ingatlanok a Lovászi felől Tornyiszentmiklósra érkező 7538 sz. mellékút mentén találhatóak: Tornyiszentmiklós 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanok.

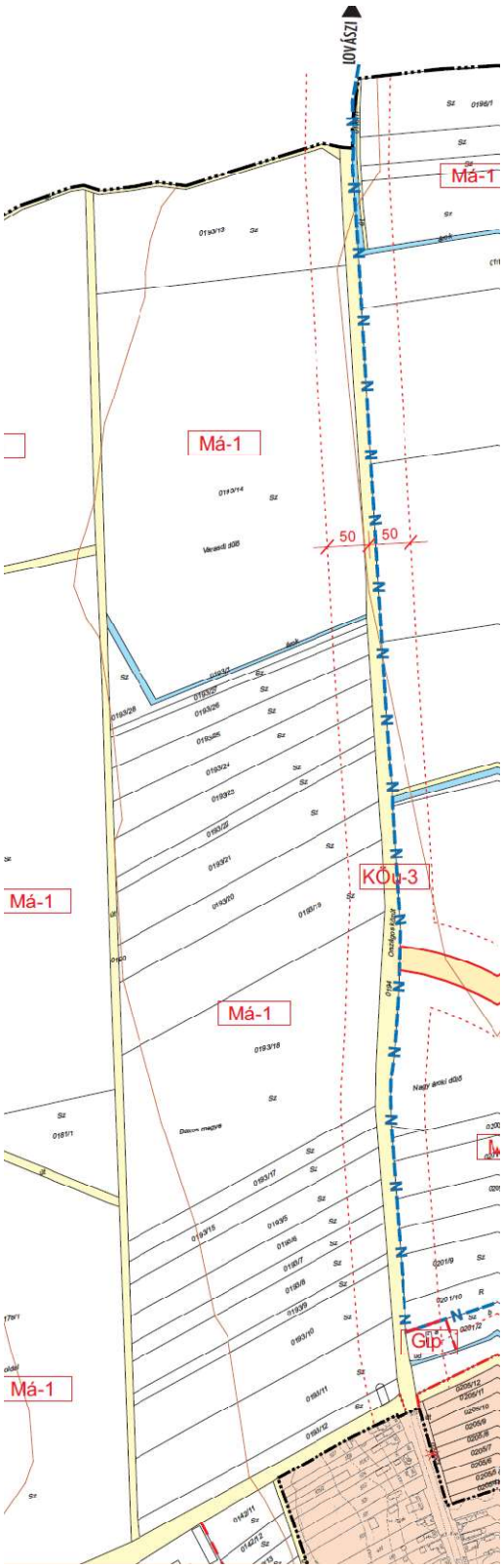


A tervezési terület lehatárolása (pirossal) a településen belül a TSZT-n



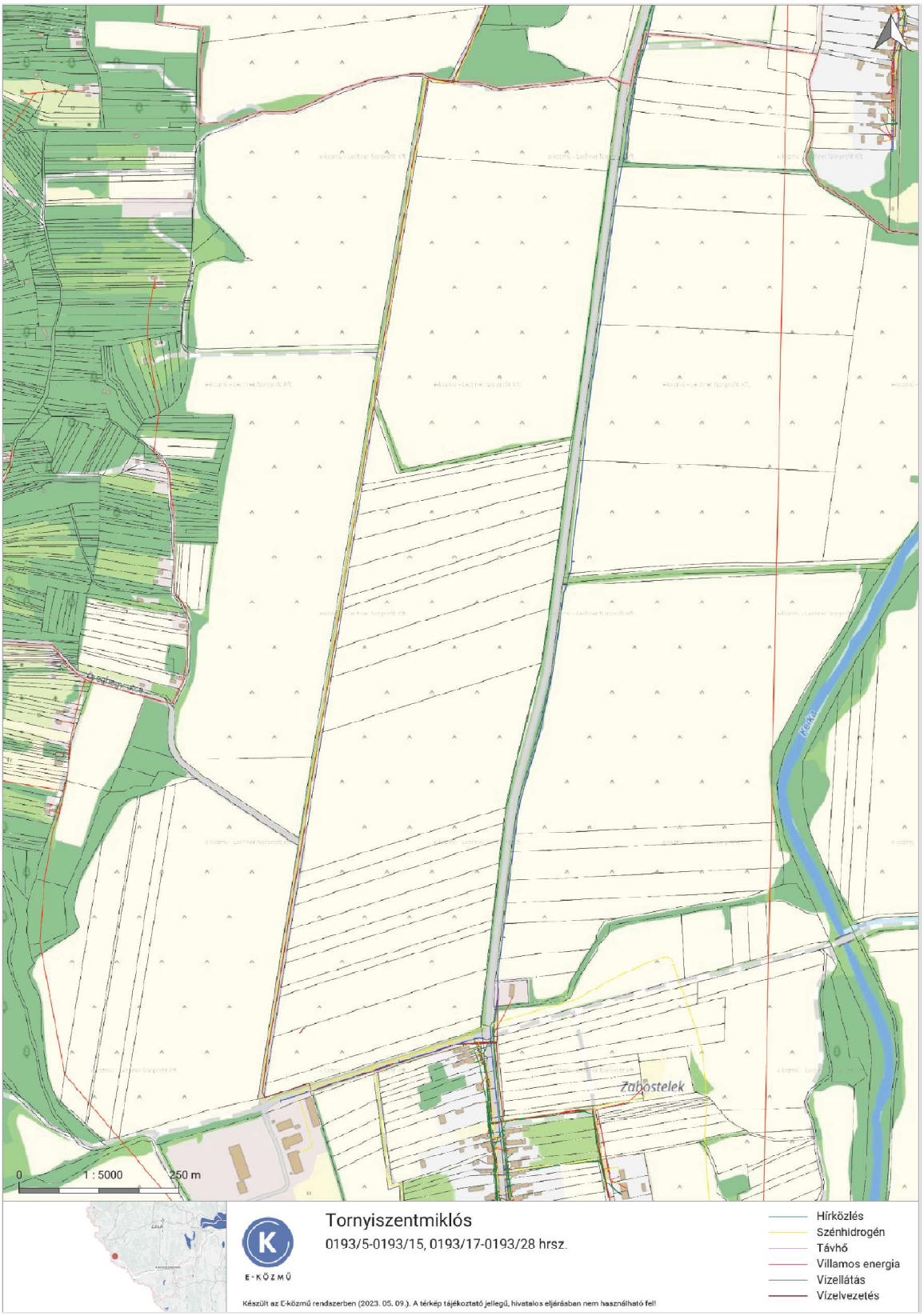
A tervezéssel érintett ingatlanok a TSZT-n

A 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználása a TSZT-n Má jelű általános mezőgazdasági (szántó), a külterületi szabályozási terven Má-1 jelű általános mezőgazdasági szántó övezetbe sorolt, továbbá az országos közút 50 méteres védősávja érinti, a Natura 2000 területekkel és a védősávval kapcsolatban a HÉSZ semmilyen előírást nem tartalmaz.



A tervezéssel érintett ingatlanok a Külterület Szabályozási Terven

Az E-közmű rendszer nyilvántartása alapján az ingatlanok keleti telekhatárán fut végig a Magyar Telekom Távközlési Nyrt hírközlési vezetéke, az ingatlanok nyugati telekhatárán az E.ON. Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. gázvezetéke, valamint a Délzalai Vízmű vízelvezetése halad É-D irányban, melyek a tömb déli végén befordulnak a 0193/12 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára mentén. Villamos energia vezeték nem található a tervezési területen.



A tervezési terület bemutatása a használat szerint:



A tervezési terület lehatárolása (pirossal) ortofotón (forrás:adatszolgáltatás)













Lovászi felől Tornyiszentmiklósra érkező 7538 sz. mellékút mentén, a tervezési terület keleti határán árok valamint fasor húzódik végig. Az érintett helyrajzi számok használata szántó és legelő. A területet a 0193/14 és 0193/28 hrsz.-ú telkek közt kettészeli egy vízelvezető árok.

4. A tervezett módosítás ismertetése

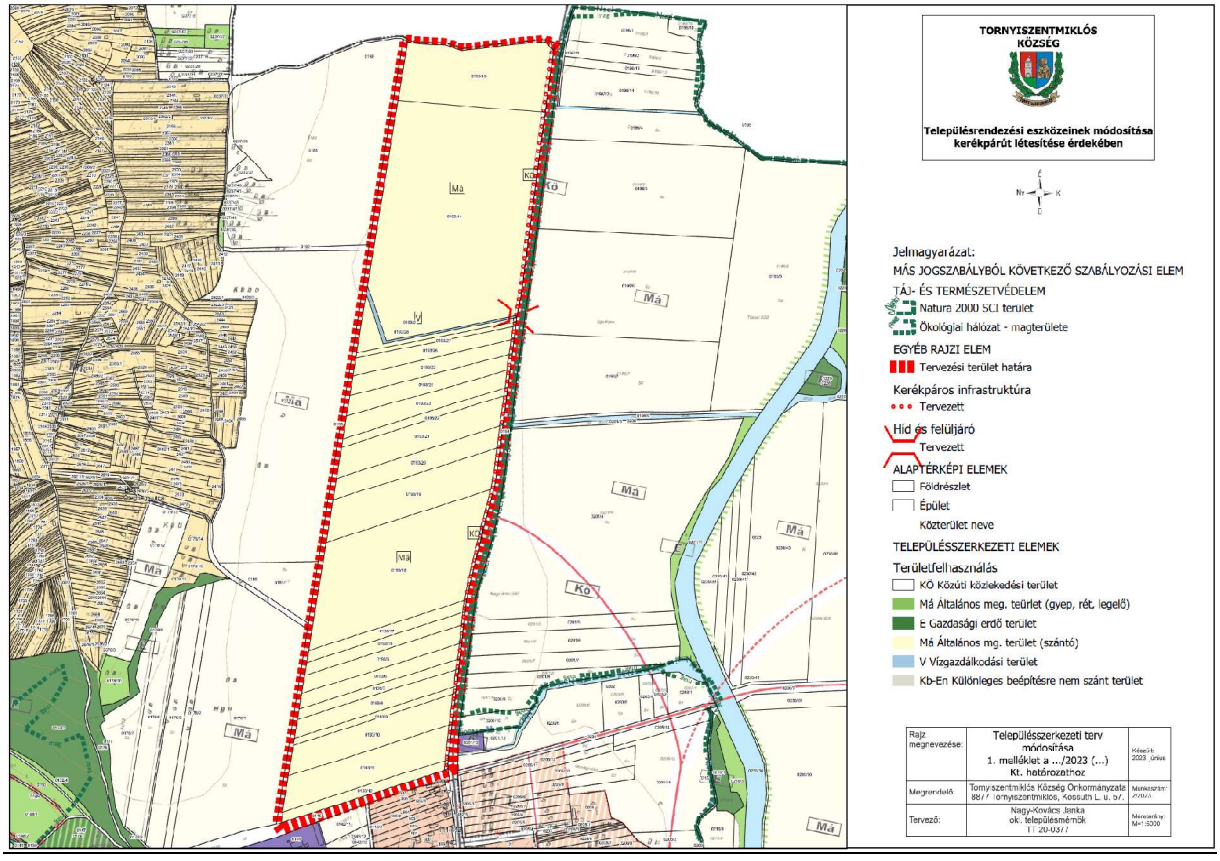
A TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken engedélyezési tervet a Zala Megyei Önkormányzat (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.) megbízásából a Linakron Mérnöki Kft. készítette.

A tervezés célja a meglévő kerékpáros hálózat fejlesztése, Lenti kistérségében a déli hálózat bővítése kapcsolódva a meglévő kerékpáros létesítményekhez Kerkateskánd és Tornyiszentmiklós községek között.

A hatályos szabályozási terv nem biztosít helyet az összekötő út mentén a kerékpárút részére, ezért a kerékpárút kialakítása érdekében jelen szabályozási terv módosítás keretében a szükséges szélességű út kiszabályozást a tervbe be kell beépíteni.

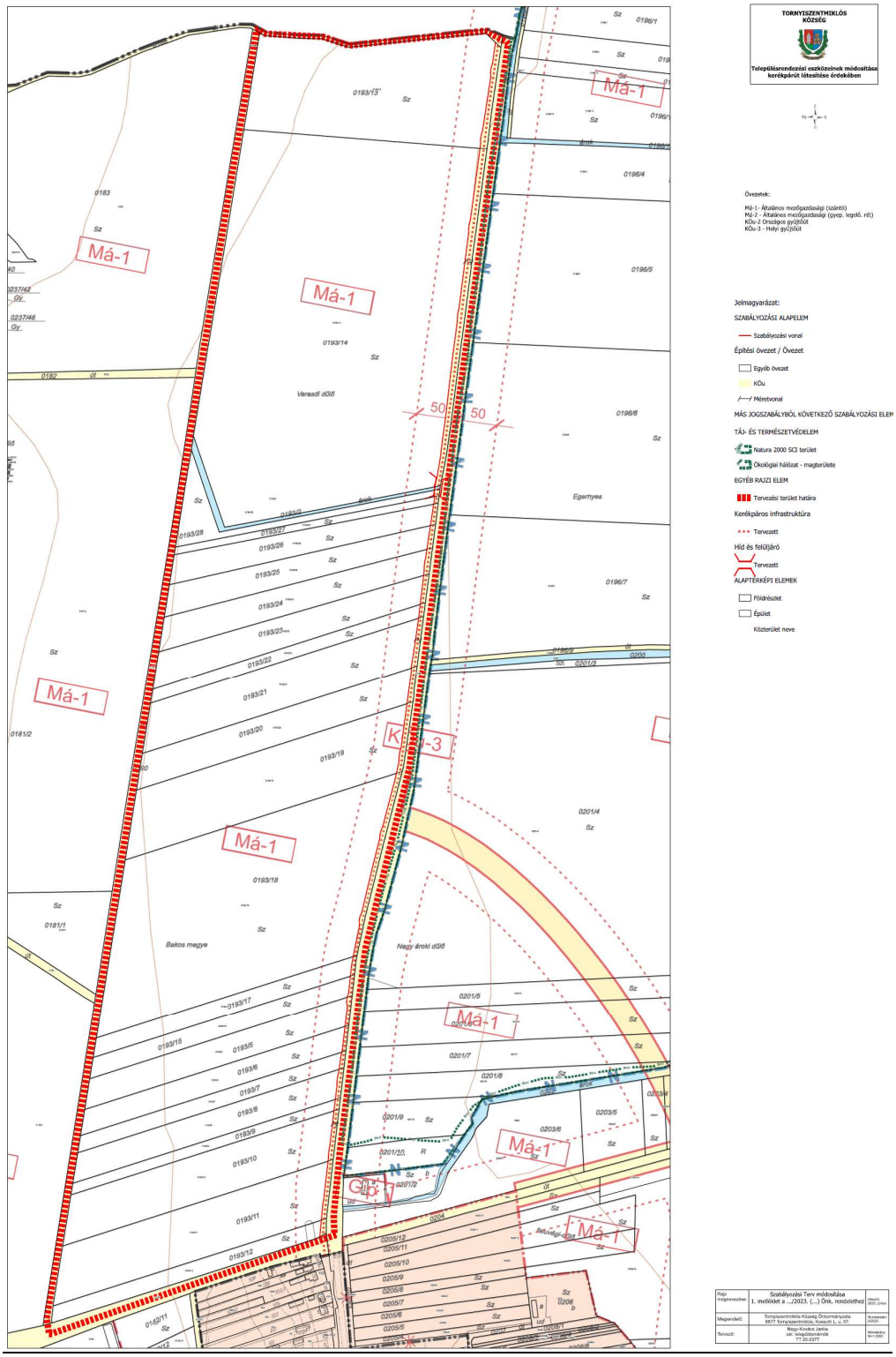
A kerékpárút szabályozási szélességét a Linakron Mérnöki Kft. által készített közlekedési tervek kisajátítási vonala alapján szükséges megállapítani úgy, hogy a meglévő közút és a tervezett kerékpárút számára KÖu jelű közlekedési és közműterület legyen kijelölve. A tervezett módosítás lényege tehát a kerékpárút építési területe számára közúti közlekedési és közműterület területfelhasználás és ezzel összhangban közúti közlekedési övezet kijelölése.

TSZT módosítása:



A 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználása a közút mellett közvetlenül Má jelű általános mezőgazdasági (szántó) területfelhasználásból KÖ jelű közúti közlekedési területre módosul. Jelölésre kerül a tervezett kerékpáros infrastruktúra, valamint a 0193/14 és 0193/28 hrsz.-ú telkek közti vízelvezető árok feletti tervezett híd.

Külterületi Szabályozási Terv módosítása:



A 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanokról a kerékpárútnak szükséges területet a közút mellett közvetlenül ~6-8 m szélességben szabályozási vonallal leválasztjuk, ennek a leválasztott területnek az övezeti besorolása Má-1 jelű általános mezőgazdasági szántó övezetből KÖu-3 jelű egyéb gyűjtőút övezetre módosul. Jelölésre kerül a tervezett kerékpáros infrastruktúra, valamint a 0193/14 és 0193/28 hrsz.-ú telkek közti vízelvezető árok feletti tervezett híd.

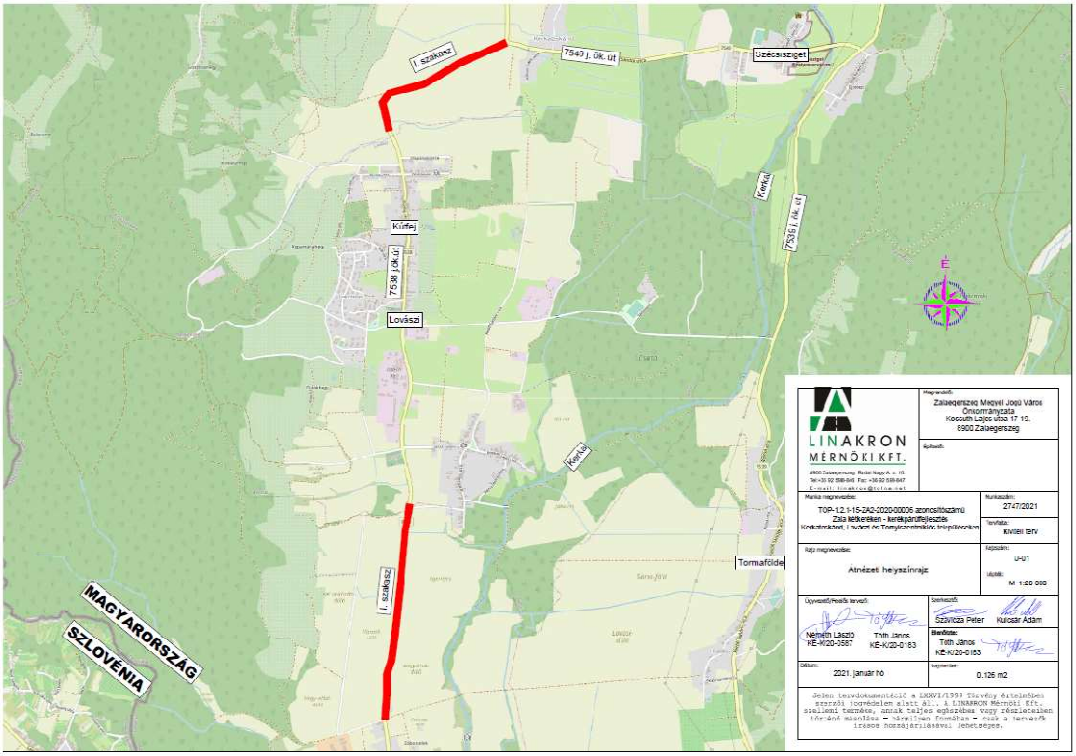
A HÉSZ módosítása:

A HÉSZ 10. §-a rendelkezik a közlekedési, közmű-elhelyezési, terület (KÖu) övezetéről. A szakasz módosítása nem szükséges.

5. Közlekedés[1]

A tervezés célja a meglévő kerékpáros hálózat fejlesztése, Lenti kistérségében a déli hálózat bővítése kapcsolódva a meglévő kerékpáros létesítményekhez Kerkateskánd és Tornyiszentmiklós községek között. A tervezett létesítmények engedélyese: Zala Megyei Önkormányzat, 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Az érintett kerékpárút Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós kezelésében vannak.

Tervezési terület
A tervezési terület Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós községek közigazgatási területe, külterületen. Közlekedési vonatkozásban alapvetően a 7538 jelű, Letenye – Lenti összekötőút érintett a 18+620 és a 24+270 km. szelvényei között, a települések közötti, külterületi szakaszokon.



Tervezési terület

[1]Felhasznált dokumentumok: *LINAKRON MÉRNÖKI KFT.: Műszaki leírás, TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken —engedélyezési terv —*

I. Építési szakasz (Kerkateskánd-Lovászi közötti szakasz):
Kerkateskánd: 08 hrsz, 09 hrsz, 015 hrsz. (7538 jelű állami összekötő út), 010/14 hrsz., 010/21 hrsz., 010/22 hrsz. és a 010/1 hrsz.
Lovászi: 012/2 hrsz., 012/3 hrsz., és a 011 hrsz. (7538 jelű állami összekötő út)

II. Építési szakasz (Lovászi-Tornyiszentmiklós közötti szakasz):
Lovászi: 0264/4 hrsz., 0266/2 hrsz., 0263 hrsz., és a 0266/12 hrsz.
Tornyiszentmiklós: 0188 hrsz., 0194 hrsz., 0193/13 hrsz., 0193/14 hrsz., 0193/2 hrsz., 0193/28 hrsz., 0193/27 hrsz., 0193/26 hrsz., 0193/25 hrsz., 0193/24 hrsz., 0193/23 hrsz., 0193/22 hrsz., 0193/21 hrsz., 0193/20 hrsz., 0193/19 hrsz., 0193/18 hrsz., 0193/17 hrsz., 0193/15 hrsz., 0193/5 hrsz., 0193/6 hrsz., 0193/7 hrsz., 0193/8 hrsz., 0193/9 hrsz., 0193/10 hrsz., 0193/11 hrsz., 0193/12 hrsz., és a 0145 hrsz.

Meglévő kerékpáros hálózat:
Lenti városában egyéb tervezési projekt keretében különböző kerékpáros létesítmények kerültek kialakításra, illetve a város külterületén, jellemzően a közigazgatási területen, önálló nyomvonalú kerékpárutak találhatóak, amelyek felújítása folyamatban van. Új kerékpáros létesítményként említhető a Lenti - Máhomfa és Kerkateskánd között, nemrégiben átadott, kétirányú kerékpárút, amely Csömödér irányába kerékpározható útként folytatódik. Lovászi és Tornyiszentmiklós belterületén kiépített kerékpárút található, amely azonban paramétereiben nem felel meg jelen szabályozásoknak, továbbá műszaki állapota sem elfogadható.
Szlovéniai oldalon Pince község a „DOLINSKA POT" kijelölt kerékpáros túraútvonal részét képezi, amely a község belterületén forgalomtechnikai eszközök segítségével került kijelölésre Lendva irányába.

Kerékpáros létesítmény
Hálózati szerep: „C" hálózati szerep (a kerékpáros forgalom jelenlegi, vagy várható értéke 1000 kerékpáros/nap/két irány érték alatti, valamint regionális és településen belüli hálózati elemek, amelyek helyi célokat kötnek össze).
Minimálisan alkalmazható tervezési paraméterek (e-UT 03.04.0:2019)

- tervezési sebesség: vt<20km/h;
- vegyes forgalmú úton csak 2000 E/nap/két irány ÁNF alatt;
- kétirányú, 2*1 haladósávos kerékpárút minimum 2.55 m szélességgel;

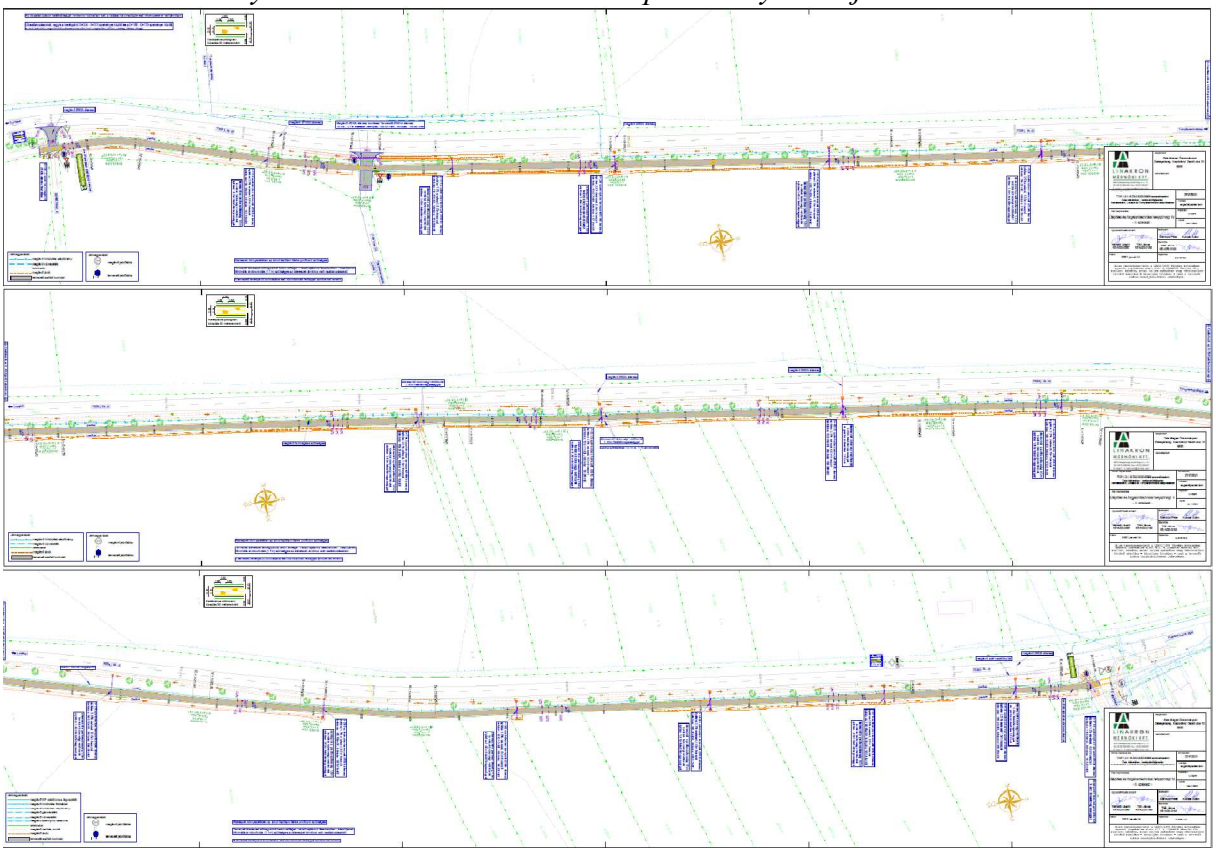
Tervezett megoldás
A tervezett kerékpárút két szakaszból áll. A tervezés során a műszaki tartalom a megrendelő igényei, valamint a vonatkozó szabványok alapján került meghatározásra.
Az I. szakasz Kerkateskánd és Lovászi között, a II. szakasz Lovászi és Tornyiszentmiklós között épül meg csatlakozva a meglévő kerékpáros létesítményekhez.

1. Vízszintes vonalvezetés, helyszínrajzi kialakítás
I. szakasz: (Kerkateskánd és Lovászi között) 0+000-1+474.95 szelvények között, jellege: kétirányú kerékpárút 2x1 haladósávval,
- hossza: 1470.88 m,
- szélessége: 2.55 m, a forgalmi sávok szélessége 1.125-1.125 m,
- burkolat típusa: aszfalt,
- tervezési szakasz eleje: 0+000 km szelvény, nemrég épült Lenti-Máhomfa és Kerkateskánd közötti kerékpárúthoz csatlakozik, majd kijelölt kerékpáros átvezetés a 7549 jelű ök. úton, -

tervezési szakasz vége: 1+470.88 km szelvényben csatlakozás Olajbányász utca burkolatához, azt követően meglévő kerékpárút található.

II. szakasz: (Lovászi és Tornyiszentmiklós) 0+000-1+687.17 szelvények között, jellege: kétirányú kerékpárút 2x1 haladósávval;
- hossza: 1687.17 m,
- szélessége: 2.55 m, a forgalmi sávok szélessége 1.125-1.125 m,
- burkolat típusa: aszfalt,
- tervezési szakasz eleje: 0+000 km szelvény, meglévő kerékpárúthoz csatlakozik,
- tervezési szakasz vége: 1+687.17 km szelvény, Felsőmajor úti átvezetés után meglévő kerék-párúthoz csatlakozik,
A tervben szereplő kerékpárút összes hossza 3158.05 m.

A Tornyiszentmiklósra tervezett kerékpárút helyszínrajzi kialakítása:

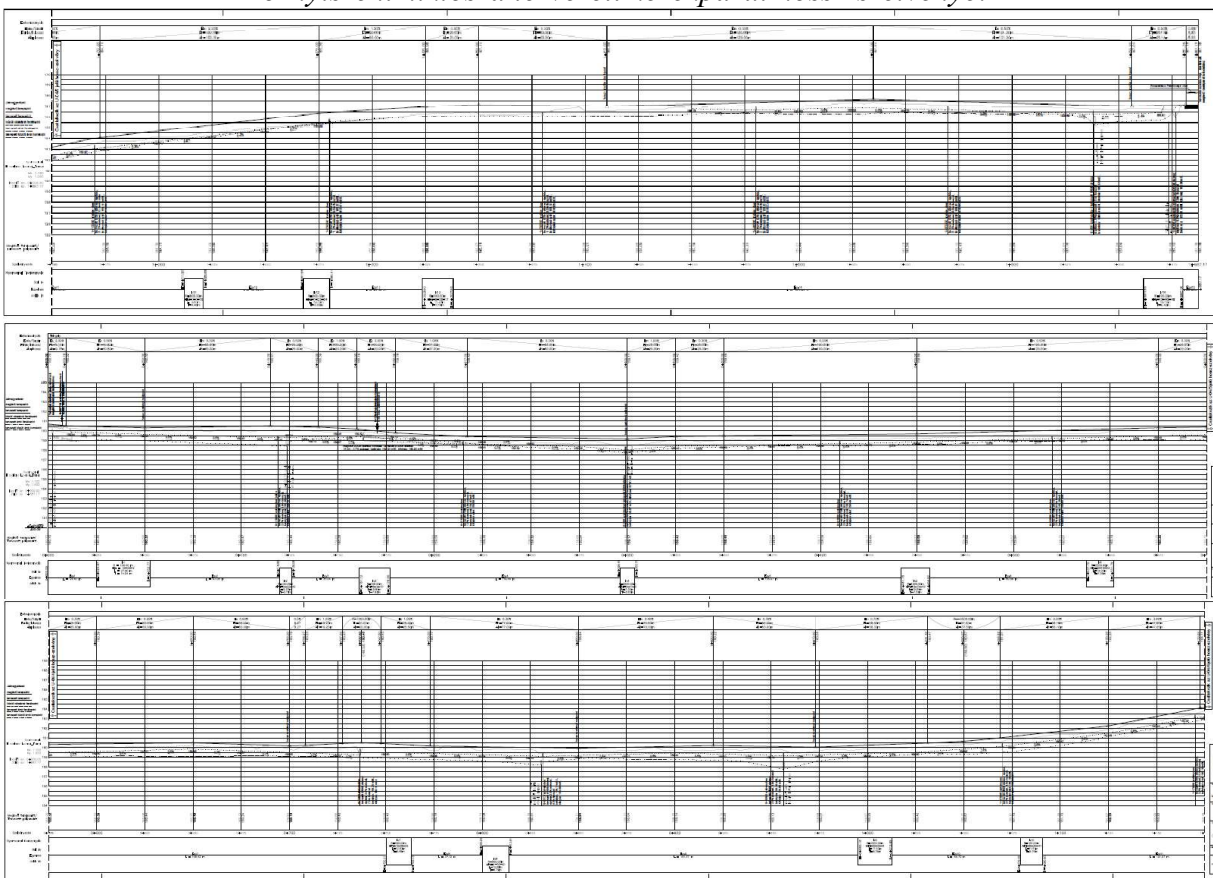


2. Magassági vonalvezetés

A kerékpárút magassági vonalvezetésének tervezését a meglévő burkolat és a csatlakozási pontok figyelembe vétele mellett műszaki és gazdaságossági szempontok vezérelték. A meglévő, illetve megmaradó pályaszerkezetek magasságait a csatlakozó részek tervezésénél figyelembe vettük.
A kerékpáros nyomvonal az első szakaszon a 7538 jelű állami összekötő út szelvényezés szerinti baloldalán található, mely a második építési szakaszon az út jobb oldalán folytatódik. A tervezett kerékpárutak jellemzően az út hosszesését követik, mely során különösen jelentős figyelmet fordítottunk a csapadékvizek elvezetésére. A tervezett burkolatok magassági kialakítása a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelel.

A kerékpárút enyhén dombos területen található; a hosszesése 0.2-6.5% között változik. A tervezett kerékpárút magassági vonalvezetése az U-04/1-6 jelű tervlapokon látható.

A Tornyiszentmiklósra tervezett kerékpárút hossz-szelvénye:



3. Keresztmetszeti kialakítás, pályaszerkezet

A pályaszerkezetetek méretezését az ÚT 2-1.502 „Kerékpárutak, gyalogutak, és járdák pályaszerkezete", és az ÚT 2-1.202 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése, és megerősítése" Útügyi Műszaki Elő-írások ajánlásai alapján végeztük.
Méretezés fagyveszélyre kerékpárutaknál:
Éghajlati- és magassági övezet: I. csoport,
Előírt fagyvédelmi vastagság: 40 cm (fagyveszélyes talajok).
A számítást a mértékadó esetre végeztük el.
Tervezett pályaszerkezet: 6 cm aszfalt / f = 1.5 /
15 cm cementstabilizációs alapréteg / f = 1.2 /
20 cm homokos kavics / f = 1.0 /
hv = 40 - (6 x 1.5 + 15 x 1.2 + 20 x 1.0) = -7.0 cm
Tehát a fagyvédő réteg vastagsága megfelelő.

I. szakasz: (Kerkateskánd és Lovászi között) 0+000-0+1+470.88 szelvények között
Burkolatszélesség: 2.55 m (2x1 forgalmi sávú kétirányú kerékpárút, vt<20 km/h),
Burkolat oldalesése: 2.5%, a 7538 jelű összekötőút irányába,
Burkolatszél lezárása: kétoldali 0.50 m széles nemesített padkával,
Pályaszerkezet: aszfalt burkolatú, teljes pályaszerkezet

II. szakasz: (Lovászi és Tornyiszentmiklós) 0+000-1+687.17 szelvények között
Burkolatszélesség: 2.55 m (2x1 forgalmi sávú kétirányú kerékpárút, vt<20 km/h),

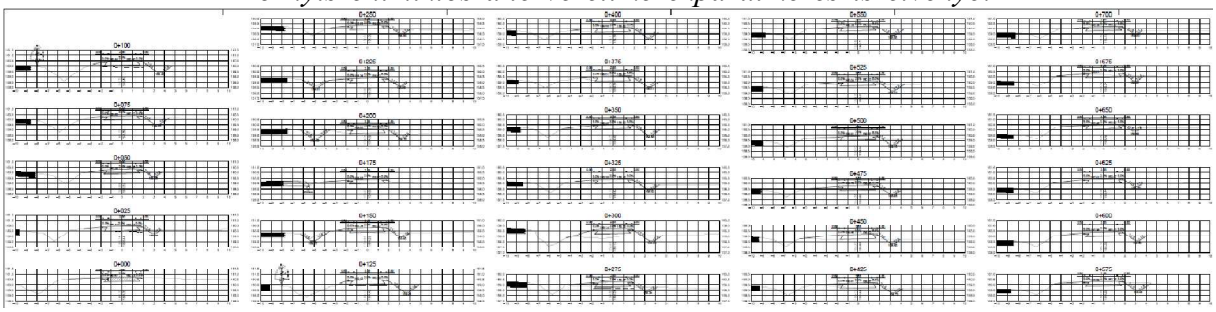
Burkolat oldalesése: 2.5%, a 7538 jelű összekötőút irányába,
Burkolatszél lezárása: kétoldali 0.50 m széles nemesített padkával,
Pályaszerkezet: aszfalt burkolatú, teljes pályaszerkezet

Alkalmazott pályaszerkezet az építendő kerékpárutaknál:

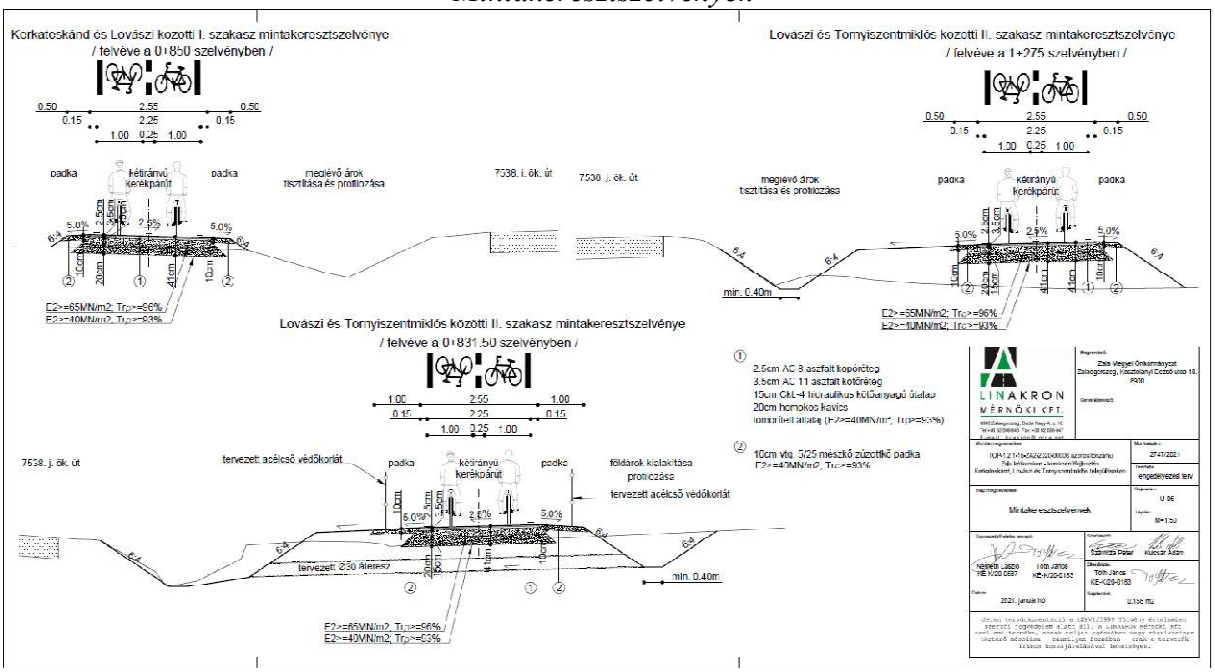
- 2.5 cm AC 8 aszfalt kopóréteg,
- 3.5 cm AC 11 aszfalt kötőréteg,
- 15 cm Ckt.-4 hidraulikus kötőanyagú útalap,
- 20 cm homokos kavics védőréteg,
- tömörített altalaj (E2>=40MN/m2; Trρ >=93%).

A kerékpárút két oldalán 0.5-0.5m szélességben 10 cm vastag 5/25 mészkő zúzottkő padka készül.
A tervezett pályaszerkezetek fagykár szempontjából megfelelnek. Az olvadási kár megelőzésére a padkák olvadáskori letakarításával kell védekezni.
A tervezett keresztmetszeti kialakítások és pályaszerkezetek az U-05/1.6, U-06 jelű tervlapokon láthatók.

A Tornyiszentmiklósra tervezett kerékpárút keresztszelvénye:



Mintakeresztszelvények



4. Forgalomtechnika

Az elhelyezendő közúti jelzőtáblákat, illetve forgalomtechnikai kialakítást a helyszínrajzokon ábrázoltuk. A tervezést az ÚT 2-1.150, az ÚT 2-1.114, az ÚT 2-1.113. továbbá az ÚT 2-1.203 számú Útügyi Műszaki Elő-írások irányelvei szerint végeztük.
A tervezési szakaszon lévő 7549 jelű összekötő út keresztezésének kivételével a kerékpárosok elsőbbségével történnek az átvezetések. A keresztező utakon a kijelölt kerékpáros átvezetés elé ki kell helyezni az „Elsőbbségadás kötelező" jelzőtáblát keresztirányú kerékpáros közlekedés kiegészítő jelzőtáblával.
A tervezett létesítmények forgalomszabályozását az alábbi jelzőtáblák kihelyezésével és burkolati jelek felfestésével kell biztosítani:
Jelzőtáblák:
- „Kerékpáros útirányjelző tábla"
- „Kerékpárút"
- „Elsőbbségadás kötelező"
- „Kerékpáros-közlekedésre utaló jelzés" – kiegészítő tábla
- „Út melletti kerékpárút"
- Piros-fehér színű, műanyag kivitelű iránytáblák

Útburkolati jelek:
- „Terelővonal"
- „Záróvonal"
- „Utat keresztező kerékpárút"
- „Kerékpáros piktogram"

Az Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzokon megadott táblákat és burkolati jeleket el kell helyezni a megadott helyeken, és módon. Amennyiben van meglévő közúti jelzőtábla az adott helyen, akkor az újonnan kihelyezendő táblát is arra az oszlopra kell kihelyezni – ha még szabványosan ráhelyezhető.
Az építés ideje alatti ideiglenes forgalomtechnikai intézkedések (Út 2-1.119 szerint):
A kivitelezés megkezdése előtt 3 héttel az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni, melyet a közút kezelőjével jóvá kell hagyatni. A munkálatok csak a jóváhagyott forgalomtechnikai tervek birtokában kezdődhetnek el! A kivitelezés esetleges szakaszolása esetén az ideiglenes forgalomkorlátozási tervet is szakaszonként kell a közútkezelőnél engedélyeztetni.

Általános műszaki előírások
A készítendő burkolati jelzések festett, tartós kivitelben készülnek, fehér, illetve sárga színekben. A közúti jelzőtáblák szabványos nagyméretű, EG fóliás kivitelben készülnek. A kerékpárúton alkalmazandó jelzőtáblák szabványos, szintén EG fóliás kivitelben készülnek.

5. Földmű

A tervezési területre talajmechanikai szakvélemény nem készült. Általános megjegyzések:
A kivitelezés során a tükör elkészítése után a talaj teherbírását helyszíni vizsgálattal ellenőrizni kell, és amennyiben az nem éri el az MSZ 2509-3 szerinti E2=40 MN/m2 –t, a talajt tovább kell tömöríteni, illetve adott esetben geotextília és georács beépítése is indokolttá válhat.
Az egyes pályaszerkezeti rétegekre előírt teherbírási értékek a következők: Javított földmű (tükörszint): E2 minimum 40 MN/m2, tömörség minimum 93%. Védőréteg felső szintje: E2 minimum 65 MN/m2, tömörség minimum 96%. A tervezett altalaj tömörsége tehát Trγ=85%,

a feltöltésé Trγ=93%, a fagyvédő rétegé Trγ=96% legyen. A tervezett burkolatok alatt végzett tárcsás teherbírás-vizsgálatnak mindenütt ki kell elégíteni az alapozási rétegre vonatkozó — MSZ-07 3209-81 és az MSZ-2509-3 szerinti — előírásokat. A földmű kialakításánál be kell tartani, továbbá az ÚT 2-1.222 Útügyi Műszaki Előírás ide vonatkozó elő-írásait, illetve a töltésanyagot minősíteni kell!

A tervezési területen a földművek alatti 20 cm vastag humuszréteget el kell távolítani. A beépítésre kerülő töltésanyag jól (J) tömöríthető és fagyálló legyen. Az altalaj fagyveszélyessége miatt a tükörkialakításnál a töltést szemcsés, nem fagyveszélyes anyagból kell építeni. A tömörítést optimális víztartalom (10 – 14 %) mellett kell végezni.

6. Közművek

Az érintett közmű-üzemeltetőkkel az előzetes egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett létesítmények által érintett közművekkel kapcsolatos igényeiket, kikötéseiket az engedélyezés során a benyújtott tervek alapján „Közmű-üzemeltetői nyilatkozataikban" rögzítik.
A tervünkön feltüntetett meglévő közművezetékeket azok üzemeltetőivel egyeztettük, egyéb vezetékről tudomásunk nincsen. Az építési munka megkezdése előtt a meglévő csatornák, vezetékek helyzetét kézi földkiemeléssel végzett feltárással pontosítani kell. Munkaárok, munkagödör kiemelése, csőfektetés csak a feltárást követően kezdhető meg! A feltárt vezetékek épségét biztosítani kell. A feltárás alatt az üzemeltető szakfelügyelete szükséges!
Kerkateskánd község polgármesterének kezdeményezésére a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. kezelésében lévő ivóvíz vezeték 2021. év elején fel lett tárva és azokat az adatokat szerepeltettük a helyszínrajzon.
0+257.5 szelvényben keresztezett gázvezeték szaglócsöve és jelzőtáblája a tervezett kerékpárút burkolatába esik, ezért azokat ki kell váltani, át kell helyezni.

7. Talajvédelem

A tervezési területen több helyen a nyomvonalba eső fák kivágására van szükség. A tervezett közlekedési létesítmények termőföldet érintenek, melyek a kivitelezés előtt művelés alól kivonásra, illetve kisajátításra kerülnek. A területről talajvédelmi terv nem készült.
A lenyesett anyag elszállításra nem kerül, az építési területen zöldfelületek humuszolásához, továbbá a finom tereprendezéshez helyben használandó fel. A nem burkolt felületeken ez a humuszmennyiség beépíthető, melyet fűmagkeverékkel kell bevetni.

8. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett kerékpárút gyakorlatilag a teljes szakaszon a 7538 jelű állami összekötő út mellett halad, amelynek oldalárkaival a vízelvezető rendszer nagy részben ki van építve, funkcióját a továbbiakban is ellátja. Azokon a helyeken, ahol a terep az út felé lejt, ott a kerékpárút mezőgazdasági területek felőli oldalára árkot terveztünk.
Mivel a kerékpárutak építése a csapadékvíz-elvezetés szempontjából figyelembe veendő felületnagyságokat érdemben nem befolyásolja (növeli), ezért az árkok, átereszek kapacitásvizsgálatát nem végeztük el — ez nem képezte a tervezési megbízás tárgyát sem.

A kerékpárút burkolata meglévő nyílt árkokat keresztez. A meglévő, keresztezett átereszeket hosszabbítani, illetve cserélni kell. Ezen felül szükséges új átereszek elhelyezése a szomszédos mezőgazdasági területekről érkező felgyűlt belvizek elvezetésére és a tervezett árkok átkötésére a meglévő közúti oldalárkokba. Az átereszek előregyártott beton előfejjel készüljenek, mely a részűbe illeszkedik. Árokhoz való csatlakozásoknál minimális árokszakasz burkolás szükséges (1-1 m).

Tervezett, illetve átépített átereszek:
I. Építési szakasz (Kerkateskánd-Lovászi között)

- 0+012.30 szelvényben tervezett Ø50 áteresz 7.0 m hosszon
- 0+053 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 7.5 m hosszon
- 0+130 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 9.0 m hosszon
- 0+240 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+340 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 9.0 m hosszon
- 0+420 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 9.0 m hosszon
- 0+520 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.5 m hosszon
- 0+620 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.5 m hosszon
- 0+735 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+835 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+940 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 7.5 m hosszon
- 1+218.25 szelvényben tervezett Ø140 áteresz 10.0 m hosszon

II. Építési szakasz (Lovászi-Tornyiszentmiklós között)

- 0+119.00 szelvényben tervezett Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+170.40 szelvényben keresztező 0188 hrsz. külterületi út csatlakozásánál. Meglévő Ø20 áteresz bontása, tervezett Ø30 áteresz építése 15.0 m hosszon
- 0+215 szelvényben Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+299 szelvényben Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 0+410 szelvényben Ø30 áteresz 10.0 m hosszon
- 0+520 szelvényben Ø30 áteresz 10.0 m hosszon
- 0+736.50 szelvényben Ø60 áteresz 7.5 m hosszon
- 0+831.5 szelvényben Ø30 áteresz 8.5 m hosszon
- 0+956.5 szelvényben Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 1+070 szelvényben Ø30 áteresz 9.5 m hosszon
- 1+170 szelvényben Ø30 áteresz 12.0 m hosszon
- 1+280 szelvényben Ø30 áteresz 9.0 m hosszon
- 1+380 szelvényben Ø30 áteresz 8.0 m hosszon
- 1+480 szelvényben Ø30 áteresz 9.0 m hosszon
- 1+570 szelvényben Ø30 áteresz 8.5 m hosszon
- 1+638 szelvényben Ø30 áteresz 7.5 m hosszon
- 1+676.6 szelvényben Ø50 áteresz 8.0 m hosszon

6. Környezetvédelem[2]

A tervezett létesítmények kivitelezése során, a munkálatokat úgy kell megszervezni és végezni, hogy
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, - megelőzze a környezetszennyezést, - kizárja a környezetkárosítást.
A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével, a környezeti elemek — a föld, a víz, a levegő, az élővilág, valamint az ember által létrehozott környezet, továbbá ezek összetevői — kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladék csökkentésére törekedve kell végezni.

[2]Felhasznált dokumentumok: *LINAKRON MÉRNÖKI KFT.: Műszaki leírás, TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken —engedélyezési terv —*

Környezetterhelés a kivitelezés során alkalmazásra kerülő, belsőégésű motorral üzemelő gépek kipufogógázaiból származhatnak. A munkák szervezésekor törekedni kell az optimális üzemidő elérésére, mely a terhelés csökkenését eredményezheti. További csökkenés érhető el olyan gépek alkalmazásával, melyek az időszakos környezetvédelmi felülvizsgálaton megfelelő minősítést értek el.
A földmunkákon túl, a műtárgyépítési, vezetékfektetési, szerelvényezési munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagokból, továbbá a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése, szak-szerű elhelyezése elengedhetetlen.
Környezetszennyezés a gépek üzem- és kenőanyaggal való feltöltése során, esetleges meghibásodásból eredően - üzemanyag, kenő- illetve hidraulikaolaj, hűtőfolyadék elfolyásából - eredhet. A gépek karbantartása és feltöltése során fokozott gondossággal elkerülhető az említett szennyezés.
Amennyiben valamely oknál fogva, a felsorolt anyagok bármelyike a talajra került, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, mely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.
Az üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése, vagy szennyezése kizárható.
Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995.évi LIII. törvényben foglaltakat, külön tervezői utasítás nélkül is, be kell tartani! A kitermelt hulladékok elhelyezése kizárólag megfelelő engedéllyel rendelkező személynél történhet!

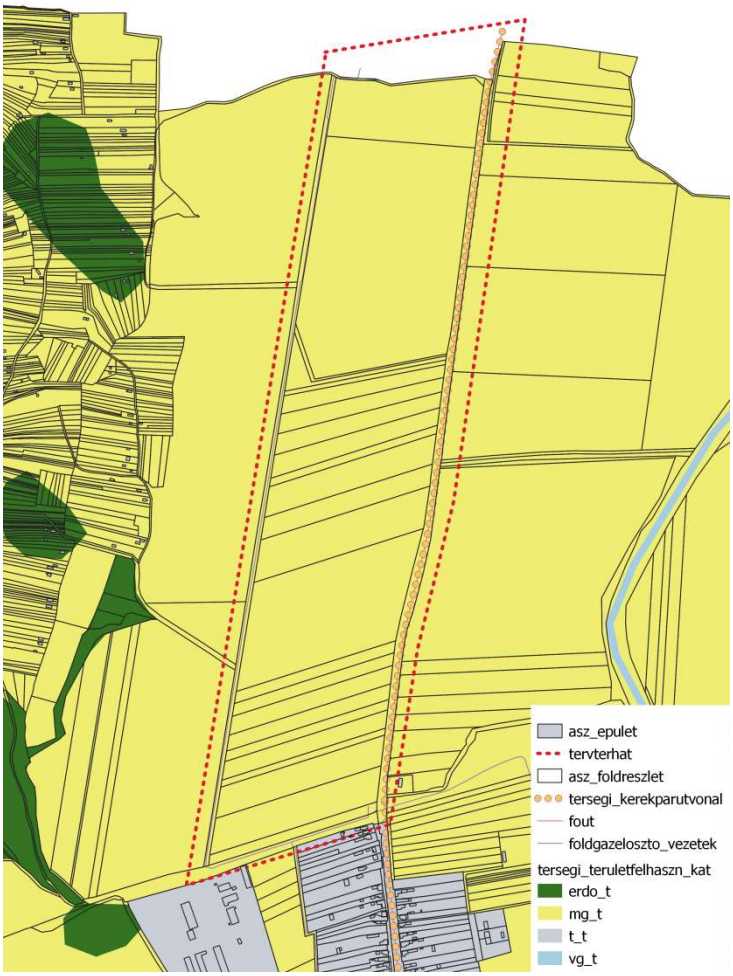
A víz védelme
A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára és a víztartó képződményekre.
Tervezett létesítmény kivitelezése során felhívjuk a figyelmet a talajvíz tisztaságának a megőrzésére. Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése, vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvízbe kerülő kenő-, hidraulika-, vagy motorolajok, bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.
Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő. A pontszerű szennyeződést azonnal meg kell szüntetni!

A levegő védelme
A tervezett munkálatok során általában a levegőt érintő káros kibocsátások nem várhatók, mivel a tervezett beavatkozások jelentős része kézi földmunkával történik.
Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművekből származó kipufogógáz, és száraz idő esetén, a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az üzemeltetés ideje alatt nem jelent.

A föld védelme
A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

7. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A Zala Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. A Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete (a továbbiakban: ZMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.



ZMTrT-kivonat

Az Országos Területrendezési Terv és a ZMTrT szerkezeti tervén a tervezési terület mezőgazdasági térségben helyezkedik el, valamint térségi kerékpárútvonalat jelöl a tervezett nyomvonalon.

A tervezett változtatások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményeznek, azok teljes mértékben összhangban állnak a magasabb szintű jogszabályokkal, a módosítás során a területfelhasználás változása történik.

A térségi övezetek közül érinti:

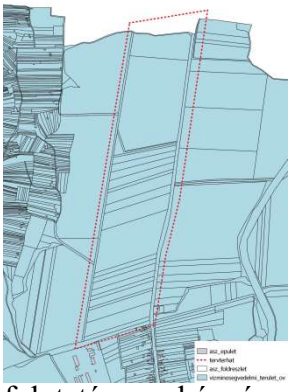
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:



MvM rendelet 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó

A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

- Vízminőség - védelmi terület övezete:



MvM rendelet 5. § (1) * A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a terezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a fenti követelményeknek.

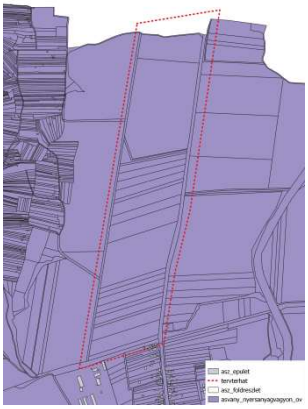
- Földtani veszélyforrás terület övezete:



A MaTrT 4. § 13. kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.
A létesítés során a legnagyobb terhelést a közegre a munkagépek és a szállítóeszközök területen történő mozgása jelenti.

- Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete:



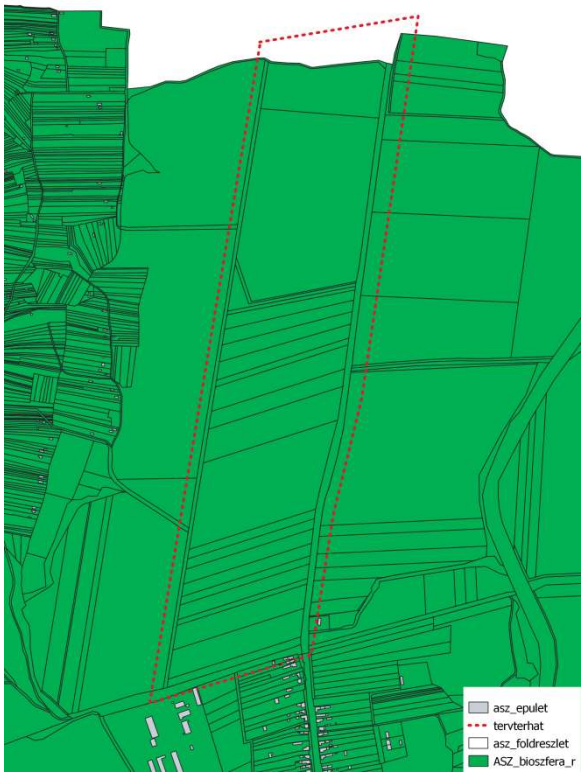
MaTrT 4. § 2. kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.

A megyei rendelet nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

A beruházás, a munkavégzéssel érintett területek átmeneti károsodását okozza (bolygatás, letaposás), amely a munkagépek mozgásából, a szerelési tevékenységből ered. Az átmeneti károsodás a beruházási szakaszt követően kisebb mértékű beavatkozással várhatóan rövid időn belül megszüntethető.

Összességében a terület rendeltetésének megváltozásával fellépő környezeti hatások a területen belül kezelhetőek, tájképi beavatkozást a terület határán alkalmazni nem szükséges.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a tervezési terület része a Mura-Dráva-Duna Bioszféra-rezervátumnak, amely Magyarország, Ausztria, Horvátország, Szerbia és Szlovénia természeti területeit felölelő bioszféra-rezervátum Európa egyik legnagyobb természeti területének számít.



KIVONAT

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023.január 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.25.) számú önkormányzati határozata

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanokon ~1500 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése érdekében Tornyiszentmiklós településszerkezeti tervéről szóló 25/2007 (IV. 18.) sz. határozatát módosítja a jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terven lehatárolt területen belül.

A 25/2007 (IV. 18.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása a 2. mellékletben foglaltak szerint módosul.

A képviselő-testület felkéri Bene Nándor polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Bene Nándor polgármester

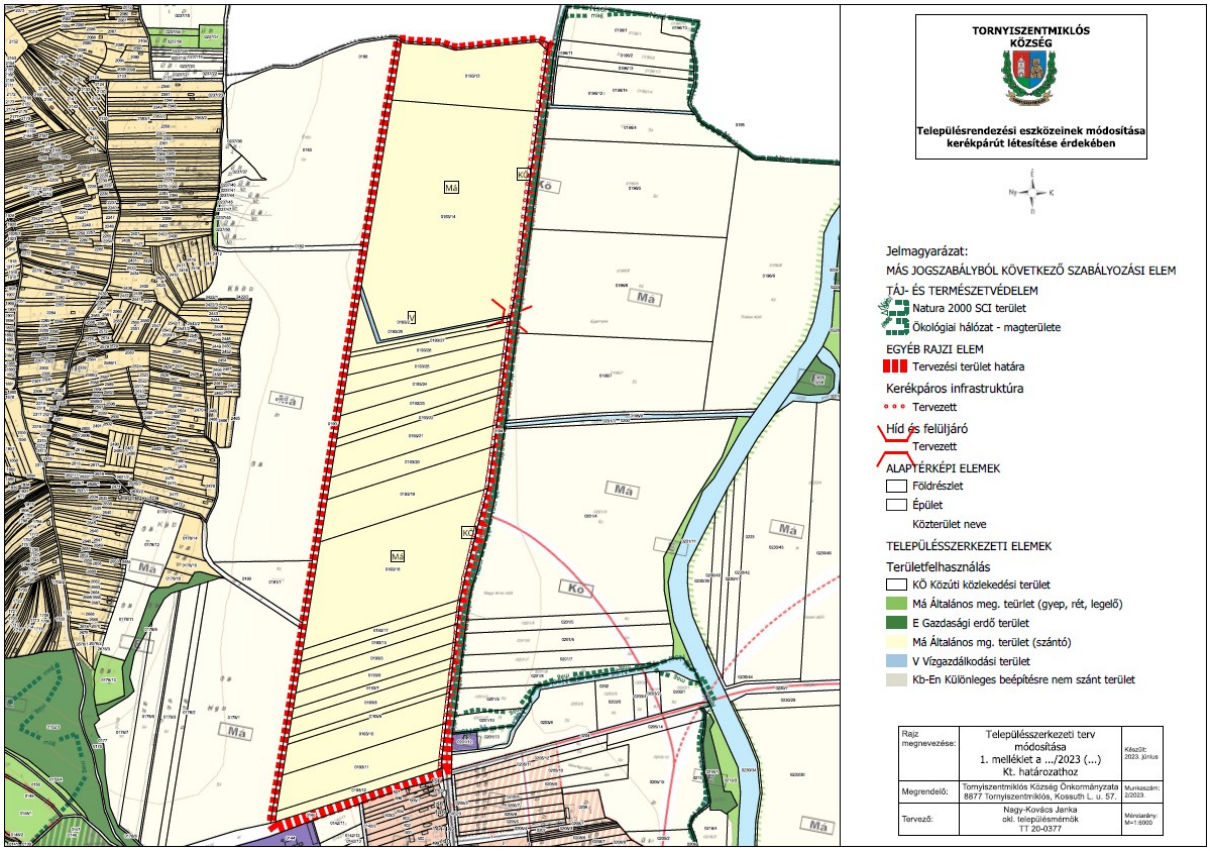
Bene Nándor sk
polgármester

dr. Novák Anett sk.
aljegyző

A kiadmány hiteléül:
Tornyiszentmiklós, 2023.július 1.

1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

Településszerkezeti tervet módosító tervlap



2. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

TORNYISZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
2023.

I. Településszerkezet, területfelhasználás

1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

Beépítésre szánt és nem szánt területek

Új beépítésre szánt területfelhasználási egységet nem jelölünk ki.
A 0193/5-0193/15, 0193/17-0193/28 hrsz.-ú ingatlanok Má jelű általános mezőgazdasági (szántó) területfelhasználása KÖ jelű közúti közlekedési területre módosul.

A változásokat a szerkezeti terven ábrázoltuk.

2. Területi mérleg:

Területfelhaszmálás jele	**Meglévő területnagyság (ha)**	**Tervezett területnagyság (ha**	**Változás (ha)**
Beépítésre nem szánt területek:			
Má	47,9355	47,0135	-0,9220
KÖ	0	0,9220	+0,9220
V	0,1988	0,1988	0

3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Az érvényesítendő előírások	*Az előírások betartásának igazolása*		
MaTrT Mezőgazdasági térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	957,64 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	239,41 ha	25%
	Hatályos terven igénybe vett eltérés	-4,3 ha	-0,45 %
	Jelen módosítás során átminősítendő mezőgazdasági terület nagysága:	-0,922 ha	-0,1%
	A mezőgazdasági térség nem csökken 75% alá, tehát a szerkezeti terv megfelel.		
Zala Megye Térségi Szerkezeti Terve:	ZMTrT szerkezeti tervén a tervezési terület részben mezőgazdasági, valamint települési térségben helyezkedik el.		

	A tervezett változtatások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményeznek, azok teljes mértékben összhangban állnak a magasabb szintű jogszabályokkal, a módosítás során a területfelhasználás változása történik.
Vízminőség-védelmi terület övezete	A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a terezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a követelményeknek. A kerékpárút burkolata meglévő nyílt árkokat keresztez. A meglévő, keresztezett átereszeket hosszabbítani, illetve cserélni kell. Ezen felül szükséges új átereszek elhelyezése a szomszédos mezőgazdasági területekről érkező felgyűlt belvizek elvezetésére és a tervezett árkok átkötésére a meglévő közúti oldalárkokba.
Ásványi nyersanyagvagyon övezete:	A megyei területrendezési terv szerint Ásványi nyersanyagvagyon övezete érinti a tervezési területet. A rendelet nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.
Földtani veszélyforrás terület övezete:	A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:	A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

Fentieken túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.

TORNYISZENTMIKLÓS KÖZSÉG

Településrendezési eszközeinek módosítása kerékpárút létesítése érdekében

É
Ny K
D

Jelmagyarázat:

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat - magterülete

EGYÉB RAJZI ELEM

- Tervezési terület határa

Kerékpáros infrastruktúra

- Tervezett

Híd és felüljáró

- Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Épület
- Közterület neve

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEK

Területfelhasználás

- KÖ Közúti közlekedési terület
- Má Általános meg. teürlet (gyep, rét, legelő)
- E Gazdasági erdő terület
- Má Általános mg. terület (szántó)
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-En Különleges beépítésre nem szánt terület

Rajz megnevezése:	Településszerkezeti terv módosítása 1. melléklet a .../2023 (...) Kt. határozathoz	Készült: 2023. június
Megrendelő:	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth L. u. 57.	Munkaszám: 2/2023.
Tervező:	Nagy-Kovács Janka okl. településmérnök TT 20-0377	Méretarány: M=1:6000

TORNYISZENTMIKLÓS KÖZSÉG

Településrendezési eszközeinek módosítása kerékpárút létesítése érdekében

É
Ny K
D

Övezetek:

Má-1- Általános mezőgazdasági (szántó)
Má-2 - Általános mezőgazdasági (gyep. legelő. rét)
KÖu-2 Országos gyűjtőút
KÖu-3 - Helyi gyűjtőút

Jelmagyarázat:

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet

Egyéb övezet

KÖu

Méretvonal

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SCI terület

Ökológiai hálózat - magterülete

EGYÉB RAJZI ELEM

Tervezési terület határa

Kerékpáros infrastruktúra

Tervezett

Híd és felüljáró

Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Épület

Közterület neve

Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv módosítása 1. melléklet a .../2023. (...) Önk. rendelethez	Készült: 2023. június
Megrendelő:	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth L. u. 57.	Munkaszám: 2/2023.
Tervező:	Nagy-Kovács Janka okl. településmérnök TT 20-0377	Méretarány: M=1:2000

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2023. (…) önkormányzati rendelete

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) V-2 rajzszámú Külterületi Szabályozási Terve jelen rendelet 1. mellékletében lehatárolt területen belül módosul.

2. § (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Novák Anett sk.
címzetes főjegyző

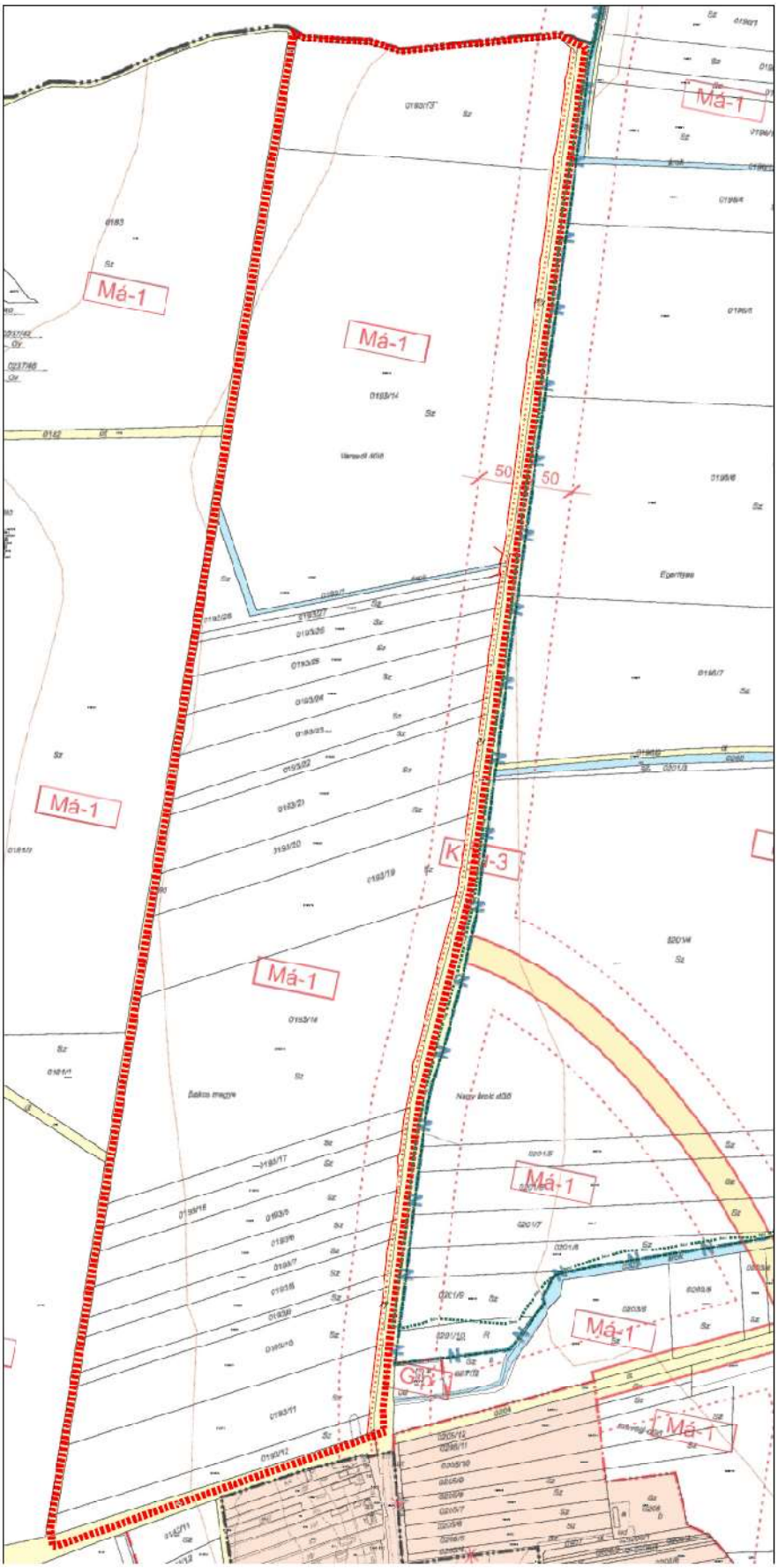
Bene Nándor sk
polgármester

Záradék:

A rendelet 2023. ….-án/én kihirdetésre került.

……..
dr. Novák Anett
címzetes főjegyző

1. melléklet a …/2023. (…) önk. rendelethez



TOLNYISZENTMIKLÓS
Közlöny

Településrendezési eszközök módosítása
tervezését létesítési érdekében

Jelmagyarázat:

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Építési övezet / Övezet

Egyéb övezet

KÖu

Közterület

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SCI terület

Országos közút - magyarázata

EGYÉB KÁZÓ ELEM

Tervezési terület határa

Közlekedés infrastruktúra

Tervezett

Híd és felüljáró

Tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Épület

Kezelőlét neve

Tervezők:	Szabályozási Terv módosítása 1. melléklete a …/2023. (…) Önk. rendelethez	Méret:
Megrendelő:	Tolnyiszentmiklós Község Önkormányzata 6477 Tolnyiszentmiklós, Kossuth L. u. 57. Nagy Kovács Janka ea. tanácsadó	Munkaszám:
Tervezt:		Készítés dátuma: