

## Tájékoztató közlemény

### Megvalósul Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának TOP-3.2.1-16 azonosító számú konstrukcióra benyújtott projektje

2019. augusztus

Megvalósul Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú” (TOP-3.2.1-16) című pályázati felhívásra benyújtott, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Tornyiszentmiklóson” című, TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00014 azonosító számú projektje.

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata jelen pályázatban 2 db 100%-ban az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant kíván fejleszteni. A fejlesztés célja az ingatlanok energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése, továbbá a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése A projektnek előre látható klímakockázat NINCS!

Ingtatlan 1: Orvosi rendelő és szolgálati lakás 8877 TORNYSZENTMIKLÓS BÉKE út 4.

Hrsz: 69 Tulajdonos: 1/1 Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata.

Általános: Az orvosi rendelő épülete egyszintes, alapincézett sátozott, egyszerű alaprajzú. Hagyományosan falazott, fa és műanyag nyílászárókkal. Az ingatlan a település egészségügyi létesítményeként funkcionál (Háziorvosi rendelő, Védőnői szolgálat, stb.).

Az épület épület, egyszintes kialakítású, hagyományos falazott építési technológiával készül. A telken elhelyezkedő meglévő épületekhez a teljes közművesítés (vezetékes víz, földgáz, szennyvízcsatorna, villamos áram, telefon) ki van építve. A tetőszerkezet megfelelő állapotú a napelemes rendszer kiépítésére. Az épület szórt azbesztest nem tartalmaz. Az épületen hőszigetelés nincs, ezért a hővesztesége jelentős.

Tervezési program:

Hőszigetelés: Az épület energia felhasználásának optimalizálása, a tetőszigetelés átalakítása és felújítása a cél. Az energetikai burok mentén, teljes körű külső, költségoptimalizált szintű hőszigetelés készül. Az energetikai burok kialakítása során az alagsori helyiségek hőszigetelését meg kell oldani, vagy a fűtött térből kirekesztésre kerülnék. A meglévő homlokzati nyílászárók korszerű, műanyag szerkezetekre lesznek cserélve, ami után a spalettákat helyre kell állítani. A homlokzat kombinált hőszigetelést kap műgyanta, vagy szilikon kötőanyagú nemes-vakolattal. A földmészkeleten kőzetgyapot hőszigetelés készül.

Fűtőkorszerűsítés: Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése megtörténik.

Napelem: A tetőszerkezet megfelelő állapotú a napelemes rendszer kiépítésére.

A felújítás során engedélyköteles átalakítás, bővítés nem készül, építési engedélyre nincs szükség.

Ingtatlan 2: Művelődési ház 8877 TORNYSZENTMIKLÓS BÉKE út 4. Hrsz: 69 Tulajdonos 1/1 Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata.

Általános: Az épülete egyszintes, sátozott. Hagyományos falazott, műanyag korszerű nyílászárókkal. Korábban az épületen energetikai felújítás nem volt, ezért a szerkezetek kialakítása, anyaghasználata elavult. Az épületen jelenleg hőszigetelés nincs, ezért a hővesztesége jelentős.

Tervezési program:

Hőszigetelés: Az épület energia felhasználásának optimalizálása, a tetőszigetelés átalakítása és felújítása a cél. Az energetikai burok mentén, teljes körű külső, költségoptimalizált szintű hőszigetelés készül. A homlokzat hőszigetelést kap műgyanta, vagy szilikon kötőanyagú nemes-vakolattal. A földmészkelet hőszigeteljük.

Akadálymentesítés: Az akadálymentesítés projektarányosan készül. Mozgáskorlátozott rámpát kell kiépíteni és a mozgáskorlátozott WC kialakítása is szükséges.

Fűtőkorszerűsítés: Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése megtörténik.

Napelem: Az épület szerkezetére napelemes rendszer kerül.

Világításkorszerűsítés: A meglévő világítótestek cseréje és a kapcsolódó villamos és rögzítő szerkezeti elemek beszerzése, beszerelése történik meg. Az épületben az érvényben lévő előírásoknak nem megfelelő, meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása, cseréje meg kell történjen, azok minden szempontból elavultak, baleset veszélyesek.

A pályázat azonosító száma: TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00014

A szerződött támogatás összege: 70.000.000 Ft

A támogatás mértéke: 100 %

A projekt fizikai befejezése: 2021.03.15.

A fejlesztésről bővebb információkat az alábbi elérhetőségen kérhetnek:

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata – 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos u. 57.

Bene Nándor Polgármester

Honlap: <https://tornyiszentmiklos.hu/>